

# NEW STRATA LAW

## DID YOU KNOW THAT STRATA LAWS HAVE CHANGED?

Some of the changes that started on 30 November 2016 are:

- **Rules** – owners must review the current by-laws (rules) of their strata scheme by 30 November 2017. This could change the rules, such as if you can keep a pet and where you can smoke. If you don't know the current rules, ask for a copy from your strata manager or the secretary of the owners corporation. Tenants can ask for a copy from their landlord or property manager.
- **Renovations** – there is a clearer approval process for renovations. Before you renovate, check what permission you need.
- **Strata committee** – if most residents are renting, the tenants can elect a representative to the strata committee, which is responsible for day-to-day management of your strata scheme.
- **Collective sale** – to sell the whole strata complex for redevelopment, this must be approved by the owners of 75% of the units (certain conditions apply).

Find out more about the changes:

Visit [stratalaws.nsw.gov.au](http://stratalaws.nsw.gov.au) or [fairtrading.nsw.gov.au](http://fairtrading.nsw.gov.au)

Enquiries 1800 214 023  
For language assistance 13 14 50  
TTY 1300 723 404

## هل تعلم بأن قوانين المجمعّات السكنية قد تغيّرت؟

فيما يلي بعض التغييرات التي بدأ العمل بها في ٣٠ تشرين الثاني/نوفمبر ٢٠١٦:

- **الأنظمة** – على المالكين إجراء مراجعة للـ by-laws (الأنظمة) الحالية الخاصة بمجمعهم السكني في موعد أقصاه ٣٠ تشرين الثاني/نوفمبر ٢٠١٧. قد ينجم عن هذه المراجعة تغيير في الأنظمة المتعلقة مثلاً بالاحتفاظ بالحيوانات الأليفة في الشقق والأماكن المسموح فيها بالتدخين. إذا لم تكن تعرف الأنظمة الحالية، فاطلب نسخة منها من مدير مجمعك السكني أو أمين سرّ مجلس المالكين (secretary of the owners corporation). وبإمكان المستأجرين طلب نسخة من صاحب شقتهم أو المدير العقاري (property manager).
- **أعمال الترميم والتجديد** – لقد أصبحت عملية الموافقة على أعمال الترميم أكثر وضوحاً. قبل أن تقوم بأعمال ترميم، استعلم عن نوع الإذن الذي تحتاج إليه.
- **لجنة المجمعّ السكني** – إذا كان معظم المقيمين مستأجرين، فيمكن للمستأجرين اختيار ممثل عنهم في لجنة المجمعّ السكني (strata committee)، المسؤولة عن الإدارة اليومية لمجمعك السكني.
- **البيع الجماعي** – لبيع كامل مجمع المجمعّ السكني من أجل إعادة بنائه، يجب الحصول على موافقة على ذلك من ٧٥٪ من مالكي الشقق (وتنطبق بعض الشروط).

للحصول على المزيد من المعلومات عن التغييرات:

تفقد [stratalaws.nsw.gov.au](http://stratalaws.nsw.gov.au) أو [fairtrading.nsw.gov.au](http://fairtrading.nsw.gov.au)

1800 214 023 للاستفسارات  
13 14 50 للمساعدة في الترجمة  
1300 723 404 (TTY) المبرقة الكاتبة للضم