

NEW STRATA LAW

DID YOU KNOW THAT STRATA LAWS HAVE CHANGED?

Some of the changes that started on 30 November 2016 are:

- **Rules** – owners must review the current by-laws (rules) of their strata scheme by 30 November 2017. This could change the rules, such as if you can keep a pet and where you can smoke. If you don't know the current rules, ask for a copy from your strata manager or the secretary of the owners corporation. Tenants can ask for a copy from their landlord or property manager.
- **Renovations** – there is a clearer approval process for renovations. Before you renovate, check what permission you need.
- **Strata committee** – if most residents are renting, the tenants can elect a representative to the strata committee, which is responsible for day-to-day management of your strata scheme.
- **Collective sale** – to sell the whole strata complex for redevelopment, this must be approved by the owners of 75% of the units (certain conditions apply).

Find out more about the changes:

Visit stratalaws.nsw.gov.au or fairtrading.nsw.gov.au

Enquiries 1800 214 023
For language assistance 13 14 50
TTY 1300 723 404



Fair
Trading

您知道關於分契式物業的法規已經修改了嗎？

從2016年11月30日開始的一些修改包括：

- **規則**：業主必須在2017年11月30日前審查其分契式物業的現行細則（規則）。這些規則可能會修改，例如，您是否可以養寵物，哪裡可以吸煙。如果您不知道當前的規則，請向您的分契式物業經理或業主法團秘書索取一份副本。租戶可以向房東或物業經理索取一份副本。
- **裝修**：裝修的審批手續更加明確了。在裝修之前，請您檢查所需要的許可。
- **分契式物業委員會**：如果大多數住戶是租客，租戶可以選舉一名代表參加分契式物業委員會，該委員會負責您的分契式物業的日常管理。
- **集體出售**：整個大樓出售重建，必須獲得75%的單元的業主批准（有一些條件）。

如果要進一步了解有關法規修改的詳情：

請訪問 stratalaws.nsw.gov.au 或 fairtrading.nsw.gov.au

查詢電話：1800 214 023

語言協助：13 14 50

電傳：1300 723 404

SIMPLIFIED CHINESE

您知道關於分契式物業的法規已經修改了嗎？

從2016年11月30日開始的一些修改包括：

- **規則**：業主必須在2017年11月30日前審查其分契式物業的現行細則（規則）。這些規則可能會修改，例如，您是否可以養寵物，哪裡可以吸煙。如果您不知道當前的規則，請向您的分契式物業經理或業主法團秘書索取一份副本。租戶可以向房東或物業經理索取一份副本。
- **裝修**：裝修的審批手續更加明確了。在裝修之前，請您檢查所需要的許可。
- **分契式物業委員會**：如果大多數住戶是租客，租戶可以選舉一名代表參加分契式物業委員會，該委員會負責您的分契式物業的日常管理。
- **集體出售**：整個大樓出售重建，必須獲得75%的單元的業主批准（有一些條件）。

如果要進一步瞭解有關法規修改的詳情：

請訪問 stratalaws.nsw.gov.au 或 fairtrading.nsw.gov.au

查詢電話：1800 214 023

語言協助：13 14 50

電傳：1300 723 404

TRADITIONAL CHINESE