

NEW STRATA LAW

DID YOU KNOW THAT STRATA LAWS HAVE CHANGED?

Some of the changes that started on 30 November 2016 are:

- **Rules** – owners must review the current by-laws (rules) of their strata scheme by 30 November 2017. This could change the rules, such as if you can keep a pet and where you can smoke. If you don't know the current rules, ask for a copy from your strata manager or the secretary of the owners corporation. Tenants can ask for a copy from their landlord or property manager.
- **Renovations** – there is a clearer approval process for renovations. Before you renovate, check what permission you need.
- **Strata committee** – if most residents are renting, the tenants can elect a representative to the strata committee, which is responsible for day-to-day management of your strata scheme.
- **Collective sale** – to sell the whole strata complex for redevelopment, this must be approved by the owners of 75% of the units (certain conditions apply).

Find out more about the changes:

Visit stratalaws.nsw.gov.au or fairtrading.nsw.gov.au

Enquiries 1800 214 023
For language assistance 13 14 50
TTY 1300 723 404

공동 주택법이 변경된 사실을 아셨나요?

2016년 11월 30일에 시작된 몇 가지 변경사항들:

- 규정 – 소유주들은 2017년 11월 30일까지 공동주택 체제의 현행 by-laws (규정)를 검토해야 합니다. 애완동물 허용 여부 및 흡연 장소 등의 규정이 변경되었을 수도 있습니다. 현행 규정을 모르실 경우 해당 공동주택 매니저 혹은 소유주 법인 총무에게 사본을 요청하십시오. 세입자들은 소유주 혹은 건물 매니저로부터 사본을 요청할 수 있습니다.
- 보수 – 보수에는 좀더 명확한 승인 절차가 있습니다. 보수를 하기 전에 어떠한 허가가 필요한지를 점검하십시오.
- 공동주택 위원회 – 거주인들이 대부분 임차하는 경우 임차인들은 공동주택 위원회에 대표를 선출하여 공동주택 체제의 일상적 관리를 책임지게 할 수 있습니다.
- 집단 판매 – 재개발을 위해 전체 공동주택 단지를 판매하기 위해서는 유니트 소유주의 75%가 승인해야 합니다 (특정 조건 적용).

변경사항에 대한 더 자세한 정보:

방문 사이트: stratalaws.nsw.gov.au 혹은 fairtrading.nsw.gov.au

문의 1800 214 023
언어 13 14 50
TTY 1300 723 404

KOREAN



Fair
Trading