

# NEW STRATA LAW

## DID YOU KNOW THAT STRATA LAWS HAVE CHANGED?

Some of the changes that started on 30 November 2016 are:

- **Rules** – owners must review the current by-laws (rules) of their strata scheme by 30 November 2017. This could change the rules, such as if you can keep a pet and where you can smoke. If you don't know the current rules, ask for a copy from your strata manager or the secretary of the owners corporation. Tenants can ask for a copy from their landlord or property manager.
- **Renovations** – there is a clearer approval process for renovations. Before you renovate, check what permission you need.
- **Strata committee** – if most residents are renting, the tenants can elect a representative to the strata committee, which is responsible for day-to-day management of your strata scheme.
- **Collective sale** – to sell the whole strata complex for redevelopment, this must be approved by the owners of 75% of the units (certain conditions apply).

Find out more about the changes:

Visit [stratalaws.nsw.gov.au](http://stratalaws.nsw.gov.au) or [fairtrading.nsw.gov.au](http://fairtrading.nsw.gov.au)

Enquiries 1800 214 023  
For language assistance 13 14 50  
TTY 1300 723 404

## QUÝ VỊ CÓ BIẾT RẰNG CÁC LUẬT LỆ VỀ CHUNG CƯ ĐÃ THAY ĐỔI?

Một số thay đổi được bắt đầu áp dụng từ ngày 30 tháng Mười Một 2016 là:

- **Luật lệ** – các chủ nhà phải duyệt lại các by-laws (luật lệ) hiện hành của kế hoạch chung cư của họ trước ngày 30 tháng Mười Một 2017. Điều này có thể thay đổi các luật lệ, chẳng hạn như quý vị có thể nuôi thú cưng được không và quý vị có thể hút thuốc ở đâu. Nếu quý vị không biết về các luật lệ hiện hành, hãy hỏi quản lý chung cư hoặc thư ký của hội đồng chủ nhà để lấy một bản luật lệ. Những người thuê nhà cũng có thể hỏi chủ nhà hoặc quản lý địa ốc để lấy một bản luật lệ.
- **Sửa nhà** – có tiến trình chuẩn y rõ ràng hơn đối với việc sửa nhà. Trước khi sửa nhà, quý vị hãy kiểm tra xem mình cần có giấy phép gì.
- **Ủy ban chung cư** – nếu hầu hết cư dân chung cư là người thuê nhà, những người thuê nhà có thể bầu ra một đại diện vào ủy ban chung cư, ủy ban này có trách nhiệm điều hành chung cư hàng ngày.
- **Cùng nhau bán nhà** – nếu muốn bán trọn tòa nhà chung cư để tái thiết, điều này cần có sự chấp thuận từ các chủ nhà của 75% các căn hộ (có áp dụng một số điều kiện).

Muốn tìm hiểu thêm về các thay đổi:

Viếng trang mạng [stratalaws.nsw.gov.au](http://stratalaws.nsw.gov.au) hoặc [fairtrading.nsw.gov.au](http://fairtrading.nsw.gov.au)

Dọ hỏi 1800 214 023  
Trợ giúp ngôn ngữ 13 14 50  
TTY 1300 723 404

VIETNAMESE



Fair  
Trading