

ကဲ ဒါကခင်ဗျားအိမ်အသစ်မှာ ပထမဆုံးနေပေါ့... ပြီးတော့... ဟာ... မီးမလာဘူးလား

..ပြီးတော့ ဖုန်းလည်းလိုင်းမချိတ်ရသေးပါလား..

ဩစတြေးလျားမှာ အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းအများစုဟာ အဆင်သင့် လျှပ်စစ်ကြိုးတွေ ပလပ်ပေါက်ထိုးစရာတွေ တပ်ဆင်ပြီးသားဖြစ်တယ်..

အဲဒီလိုပစ္စည်းတွေထဲမှာ..

- ဂက်စ် (သဘာဝဓါတ်ငွေ့)
- လျှပ်စစ်
- တယ်လီဖုန်းလိုင်း

နဲ့ ရေတိုဖြစ်တယ်

တချို့ပစ္စည်းတွေကို စာရင်းမဖွင့်ရသေးခင်မှာ သုံးလို့မရသေးပါဘူး

ကိုယ်ငှားထားတဲ့အိမ်ကိုမပြောင်းခင် ဝန်ဆောင် တပ်ဆင်ပေးတဲ့ သူတွေကို ဆက်သွယ်ပြီး ကိုယ့်နာမည်နဲ့ အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းတွေကို ဆက်သွယ်တပ်ဆင်ပေးဖို့ စီစဉ်ရပါမယ်။

ဥပမာ လျှပ်စစ်မီးနဲ့ ဓါတ်ငွေ့ကို လိုင်းဖွင့်ထားပေးဖို့ ဒါမှမဟုတ် တယ်လီဖုန်းစာရင်းကို ဖွင့်ထားပေးဖို့ မပြောင်းခင် တရက်အလိုလောက်မှာ စီစဉ်ထားသင့် ပါတယ်..

ဝန်ဆောင်တပ်ဆင်ပေးတဲ့သူရဲ့ နာမည်နဲ့ ဆက်သွယ်ဖို့ နံပါတ်ကို ကိုယ့်ရဲ့အကျိုးဆောင်ကို မေးလို့ရပါတယ်..

### အသုံးအဆောင်တွေကုန်ကျစရိတ်အတွက် ဘယ်သူပေးမှာလဲ

ထုံးစံကတော့ အိမ်ကို သီးခြားမိတာ တပ်ဆင် ထားတယ်ဆိုရင် အိမ်ငှားကပဲ အသုံးအဆောင်တွေ အတွက် ကုန်ကျစရိတ်ကို ပေးရပါတယ်.. အသုံးအဆောင် အများစုအတွက် စရိတ်ကို အိမ်ငှားခထဲမှာ ထည့်မထားပါဘူး

အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်နဲ့ကိုယ်နဲ့ သဘောတူ လက်မှတ်ထိုးခဲ့တဲ့ အိမ်ငှားစာချုပ်မှာ ဘယ်သူက အသုံးအဆောင် တခုစီအတွက် ကုန်ကျစရိတ်ကို ပေးရမယ်ဆိုတာ ထည့်သွင်း ပြီးသား ဖြစ်တယ်..

ထုံးစံကတော့ အိမ်ကို သီးခြားမိတာ တပ်ဆင်တယ် ဆိုရင် အိမ်ငှားကပဲ အသုံးအဆောင်တွေ အတွက် စာချုပ်လက်မှတ်ထိုးပေး ရ မှာဖြစ်ပါတယ်။

အခုလက်ရှိ ဝန်ဆောင်မှုပေးတဲ့သူနဲ့ ချုပ်ဆိုထားတဲ့ သဘောတူညီချက် သက်တမ်းမကုန်ခင်မှာ တခြားဝန်ဆောင်မှု ပေးတဲ့သူတယောက်နဲ့ စာချုပ်ထပ်မချုပ်ပါနဲ့။

သူတို့က သဘောတူညီချက်ကို စောစောဖျက်သိမ်းတဲ့အတွက် အပိုဆောင်းစရိတ် ထပ်တောင်းပါလိမ့်မယ်။

### ခါတ်ငွေ့နဲ့ လျှပ်စစ်အတွက်ကရော ဘယ်လိုလဲ

တချို့အိမ်တွေမှာ ခါတ်ငွေ့မီးဖို၊ ဟင်းချက်ဖို ခါတ်ငွေ့ ပေါင်းအိုးနဲ့ အပူပေးဖို့ ခါတ်ငွေ့ ကိုသုံးပါတယ်။ တချို့အိမ်တွေမှာတော့ လျှပ်စစ်ခါတ်အားကိုပဲ အသုံးပြုပါတယ်။

အိမ်မှာ မိတာသီးခြားရှိတယ်ဆိုရင် အိမ်ငှားကခါတ်ငွေ့ဖိုးနဲ့ လျှပ်စစ်ခါတ်အားခတွေကို ပေးဆောင်ရပါတယ်။

အဲလိုမဟုတ်ရင်တော့ ကိုယ်ကပေးစရာမလိုပါဘူး။

တကယ်လို့ ခါတ်ငွေ့နဲ့လျှပ်စစ်ခါတ်အား ကျသင့်လွှာနဲ့ ပါတ်သက်ပြီး ပြဿနာရှိရင် ဒါမှမဟုတ် အငြင်းပွားမှုတွေ ဖြစ်တယ်ဆိုရင် Energy & Water Ombudsman Office ကို ဆက်သွယ်ပါ။

### တယ်လီဖုန်းနဲ့ပါတ်သက်လို့ရော ဘယ်လိုပါလဲ။

အိမ်အများစုမှာတော့ တယ်လီဖုန်းလိုင်းကို တပ်ဆင်ပြီးသားဖြစ်ပါတယ်။

တချို့အိမ်တွေမှာ အိမ်ငှားတွေ အင်တာနက်သုံးဖို့ တပ်ဆင်ပြီးသားဖြစ်ပါတယ်။

အိမ်ငှားတွေက တယ်လီဖုန်းနဲ့ အင်တာနက် ဝန်ဆောင်မှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ် အားလုံးကို ပေးဆောင်ရပါတယ်။

အဲဒီကုန်ကျစရိတ်ထဲမှာ ပစ္စည်းဖိုး၊ ငှားရမ်းခနဲ့ ပစ္စည်းကို ကိုယ့်နာမည်နဲ့လိုင်းဖွင့်ပေးခ တွေပါဝင်ပါတယ်။

### တီဗွီကရော ဘယ်လိုလဲ

အိမ်အများစုမှာ တီဗီလိုင်းဖမ်းတဲ့အန်တီနာတွေပါဝင်ပြီး ဖြစ်ပေမယ့် အိမ်ငှားကတော့ ကိုယ့်တီဗီ ကိုယ်ဝယ်သုံးရပါတယ်။

ပိုက်ဆံပေးသုံးရတဲ့ တီဗီလိုမျိုး ဝန်ဆောင်မှုအသစ်ကို အသုံးပြုတော့မယ်ဆိုရင်တော့ မတပ်ဆင်ခင်မှာ ကိုယ့်အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်ဆီက ခွင့်ပြုချက်ရပြီး ဖြစ်ရပါမယ်။

### ရေကရော ဘယ်လိုလဲ။

ရေက တခြားအသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများနဲ့မတူပါဘူး။ သူကတော့ အမြဲအဆင်သင့်သုံးလို့အောင် တပ်ဆင်ပြီး ဖြစ်ပါတယ်။ တကယ်လို့ဘုံဘိုင်ခေါင်းတွေက သုံးလို့မရရင် မိတာတပ်ဆင်တဲ့နေရာကဖွင့်လို့ရ ပါတယ်။

အိမ်မှာ ရေမိတာသီးသန့်ရှိတယ်ဆိုရင် ကိုယ်ကရေဖိုး ပေးရမှာဖြစ်ပါတယ်။ ထုံးစံဆိုရင် အိမ်တွေမှာ ရေမိတာ သီးခြားရှိကြပါတယ်။

ဒါပေမယ့် ရေသုံးခယူနှစ်တွေကတော့ မတူပါဘူး။ ယူနှစ်အုပ်စုတွေမှာ မိတာကိုမျှဝေသုံးစွဲကြပါတယ်။ သီးခြားမိတာမရှိရင်တော့ အိမ်ရှင်ကပဲ ရေဖိုးကို ပေးရပါတယ်။

ကိုယ့်ဆီမှာ သီးခြားမိတာရှိတယ်ဆိုရင် အကျိုးဆောင်က ကိုယ်သုံးသလောက်ကိုဖော်ပြထားတဲ့ ရေဖိုးပြေစာမိတ္တူကို ပေးပို့ရမှာဖြစ်ပါတယ်။

အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်က ပြေစာမိတ္တူကို သုံးလအတွင်းပေးပို့ရမှာဖြစ်ပြီး ကိုယ်က ၂၁ ရက်အတွင်း ပေးဆောင်ရမှာဖြစ်ပါတယ်။

ရေနဲ့ ငွေကိုချွေတာဖို့အတွက် ရေကိုထိထိရောက်ရောက် အသုံးပြုလို့ရအောင် ဥပမာ ရေအားကိုထိန်းချုပ်တဲ့ ရေပန်းပိုက်ခေါင်းကို သုံးတာတို့ ဒါမှမဟုတ် ရေမလုံတဲ့ ဘုံဘိုင်ခေါင်းတွေကို ပြင်ပေးဖို့တို့ကို သူတို့က ဆောင်ရွက်ပေးရပါတယ်။

အသုံးအဆောင်တွေပျက်တယ်ဆိုရင် အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်ကို ပြင်ဖို့အတွက် ချက်ခြင်း အကြောင်းကြား ရပါမယ်။

ဥပမာ ရေပိုက်ပေါက်နေတယ်ဆိုရင် အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်ကို ချက်ခြင်းအကြောင်းကြား ရပါမယ်။

အဲဒီလိုပြင်ဆင်မှုမျိုးဟာ အိမ်ရှင်အိမ်ငှားဥပဒေအရ "ချက်ခြင်းပြင်ဆင်မှု" အမျိုးအစားမှာပါတဲ့အတွက် ချက်ချင်းပြင်ဆင်ပေးရမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

အိမ်ရှင် ဒါမှမဟုတ် အကျိုးဆောင်ကို ဆက်သွယ်လို့ မရဘူး ဒါမှမဟုတ် ပျက်စီးတာကို လုံလောက်တဲ့ အချိန်အတွင်း ပြင်ဆင်ပေးဘူး ဆိုရင် ပြင်တတ်တဲ့ ကျွမ်းကျင်သူကို ခေါ်ပြင်ခိုင်းပြီး ကျသင့်ငွေ ကိုယ်ကစိုက်ထား ပေးရမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

- တကယ်လို့ ကျသင့်ငွေက ဒေါ်လာ ၁၀၀၀ ထက်လျော့နည်းတယ်ဆိုရင်
- အဲဒီအပျက်အစီးဟာ ကိုယ့်ကြောင့်ဖြစ်တာ မဟုတ်ဘူးဆိုရင်
- အိမ်ရှင် သို့မဟုတ် အကျိုးဆောင်ကို အပျက် အစီး ကိုပြင်ဖို့ သင့်တော်လုံလောက် တဲ့ အခွင့် အလမ်းပေးပြီးပြီဆိုရင်
- အရည်အချင်းပြည့်မီပြီး တတ်ကျွမ်းတဲ့ ပြင်ဆင် သူဆီက ပြေစာရယ် ပျက်စီးမှု အကြောင်း စာနဲ့ ရှင်းပြချက်ရယ်ကို ရပြီးပြီဆိုရင်

အိမ်ရှင်ဆီကကျသင့်ငွေကို ၁၄ ရက်အတွင်း ပြန်တောင်းယူနိုင်ပါတယ်။

တကယ်လို့ ပြင်ဆင်စရိတ်ကို ကိုယ်စိုက်ပြီး မပေးနိုင်ဘူးဆိုရင် အိမ်ရှင်က အပျက်အစီးကိုပြင်ဖို့ အမိန့်စာထုတ်ဖို့ Consumer Trader and Tenancy Tribunal ကိုလျှောက်ထား နိုင်ပါတယ်။

အိမ်ရှင် အိမ်ငှားကိစ္စတွေနဲ့ပတ်သက်ပြီး အကြောင်း အရာ ပို သိလိုပါက Fair Trading ရဲ့ ဝန်ဆိုင်မှုဖြစ်တဲ့ [www.fairtrading.nsw.gov.au](http://www.fairtrading.nsw.gov.au) ကိုသွား ကြည့် ပါ။ ဒါမှမဟုတ်၊ ၁၃ ၃၂၂၀ ကို ဆက်သွယ်မေးမြန်းပါ။

စကားပြန်အကူအညီလို အပ် ရင် ၁၃ ၁၄ ၅၅ ကို ဆက်သွယ်ပါ။