

집을 렌트하는 일에는 시간이 걸립니다. 특히 처음 렌트할 때는 생각하고 배울 것이 많습니다.

NSW에서 주택을 렌트하면 세입자가 됩니다.

호주의 세입자들에게는 권리와 책임이 있습니다.

권리와 책임을 미리 알아두면 집주인, 중개사, 동거인 혹은 이웃과의 의견 차이를 풀어나갈 수 있습니다.

렌트할 곳을 찾을 때는 가장 먼저 지불 가능한 렌트 비용을 고려해야 합니다.

선택할 수 있는 부동산에는 여러 유형이 있습니다.

그 중에서 본인과 가족을 위한 최적의 결정을 해야 합니다.

정원이 있는 주택, 타운하우스 혹은 교통이 편리한 유닛 단지 등이 렌트 가능합니다.

직장, 쇼핑 센터, 학교 및 의료 센터도 생각해 보아야 합니다.

또한 살고 싶은 지역에 대해서도 생각해 봐야 합니다. 일부 지역에는 좀더 저렴한 렌트 건물이 있습니다.

렌트 비용은 렌트하려는 건물 유형과 살기 원하는 지역에 따라 다릅니다.

렌트비는 매주 혹은 2주마다 지불해야 합니다.

이제 여러분의 수입과 지불 가능한 예산을 점검해 보세요. 식료품비와 다른 생활비를 제하고 계산하세요.

호주는 렌트 법률이 주에 따라 차이가 납니다.

공정거래청에서 NSW의 세입자, 집주인 및 중개사를 위한 정보와 지원을 제공합니다. 렌트 보증금 보관, NSW의 중개업체 규제도 정부 기관의 소관입니다.

세입자의 권리 및 책임에 대한 더 자세한 정보는 공정거래청 www.fairtrading.nsw.gov.au를 방문하거나 13 32 20로 전화하세요.

언어 지원이 필요하시면 13 1450으로 전화하세요.

자 이제 렌트하실 준비가 되셨나요?