

您知道在New South Wales租房子的时候需要付哪些费用吗？

大部份租房协议或租约都要求租客支付押金，而且要预付租金。

我们先说说押金吧。

押金是租客付给中介或房东的钱，用来作为保证金，防止租客违反租房协议。

即使一套房子的租客不止一人，每一份租房协议也只需要付一份押金。

不管房子有没有配置家具，押金的金额最多不超过4个星期的房租。

大多数的中介或房东都会要求租客在签租约的时候付清全部押金。

除非租约上已经写明押金的金额，否则中介或房东必须给您打收条，写明收到多少押金。

他们还必须填写一份《上交押金表》，将所收到的押金上交。

这份表必须由租客和房东签名，然后连同押金上交给Fair Trading。

租客将会收到Fair Trading发出的《确认通知书》，通知书上有 Rental Bond Number。

这份通知书必须跟租约一起保存。

押金通常是在租约期满时退还给租客。

有时候，中介或房东会决定从押金中扣钱。

例如，如果租客在地毯留下了污渍，或者地毯很脏，或者有拖欠的房租，那么房东可以从押金扣钱。

在开始租房时，您还必须考虑到有另一笔钱要付——那就是两个星期的预付房租。

这笔钱是在租约开始的时候支付的。

在预付两个星期房租以后，下一次付房租是在另外两个星期过后。

作为租客，您必须准时交房租。您可以按照双方同意的方式安排付款，避免拖欠房租。

例如，租金可以在特定日期从银行账户直接转账。

您必须保证银行账户有足够的存款，否则就会被收取银行费用。

中介必须向您提供一种不收手续费的付款方式供您用以支付房租，例如Centrepay，或者在中介的办公室采用EFTPOS付款。

您在签署租约之前，最好先清楚了解所有这些开支。

如果您有资格获得Renstart补助，那么应该向Housing NSW 查询。

如有关于押金的纠纷，应该跟Fair Trading联系。

关于租客权利和责任的详细资料，请见Fair Trading 的网站：www.fairtrading.nsw.gov.au

也可以打电话到13 32 20 查询。

如果需要翻译，请打电话到13 1450。