

Kuna mambo ambayo ufahamu kabla kusaini makubaliano ya upangaji wa makaazi katika New South Wales.

Makubaliano inaitwa pia hati ya kukodisha na ni hati ya kisheria.

Yanakuwa ndani maelezo kuhusu mpangaji na kabaila wanavyoweza kufanya au kutofanya.

Itakutia ndani pia jumla ya kodi unayohitaji kulipa, na jinsi gani na lini utailipa.

Hakikisha usome hati ya kukodisha vizuri sana kabla kuiweka saini.

Hakikisha kwamba ufahamu na ukubali na unachoweka saini.

Kama kuna chochote huelewi umwulize ajenti au kabaila.

Au omba kwa msaada kutoka mtu ambaye unamwamini.

Kawaida muda wa hati ya kukodisha unazungumzwa na kukubalian kabla mpangaji hajaiweka saini.

Muda wa makubaliano ya kukodisha unaweza kuwa mfupi au mrefu watu wanavyotaka lakini kawaida makubaliano yanaendelea mojawapo kwa miezi 6, au miezi 12.

Hakuna malipo kwa hati ya kukodisha kutayarishwa.

Kabla kuweka saini hati ya kukodisha lazima ajenti akupe Orodha ya Kukagulia kwa Mpangaji Mpya (New Tenant Checklist).

Orodha ya ukagulia inaweza kukusaidia kufikiria kuhusu mambo kabla ya kuiweka saini hati ya kukodisha.

Lazima pia ajenti au kabaila akuambie kama kuna matatizo kuhusu miliki kama mafuriko makali au moto wa pori katika miaka 5 iliyopita au hatari ya afya au usalama.

Wakati umefahamu haki na majukumu yako, upo tayari kuweka saini hati ya kukodisha na kabaila na ajenti.

Kumbuka, lazima Ajenti akupe nakala ya hati ya kukodisha yenye saini.

Lazima pia wakupe nakal 2 ya taarifa ya hali kwa wewe kumaliza.

Maliza taarifa kwa taratibu. Angalia miliki kwa uangalifu. Andika maneno ya kukumbusha ya madhara, madoa, au vitu visivyofanya kazi.

Weka kila kitu uwezavyo katika taarifa.

Ni wazo nzuri kupiga picha au video ya miliki kabla kuhamia.

Baada ya kuimaliza taarifa, lazima urudishe nakala moja kwa ajenti katika siki 7.

Mpangaji na ajenti waweke saini taarifa na wote wawili watunze nakala.

Kama ukiona vitu vya muhimu visivyofanya kazi zao kama jiko, waweza kuomba ajenti kuvitengenezea.

Kama ukiambiwa kitu kinafunya kazi lakini hakifanyi kazi unpohamia, waweza kuomba ajenti kukitengenezea.

Wakati unpohama, kawaida ajenti ataiangalia miliki kwa madhara yoyote na kuangalia kama ni safi.

Taarifa ya hali itakuwa ushahidi kama kuna mabishano kuhusu nani alipe kwa madhara au kusafisha wakati wa mwisho wa upangaji.

Mashiriko yako ya eneo kama Kituo cha Nyenzo cha Wahamiaji inaweza kukusaidia na maswala ya upangani. Au waweza kuwasiliana na huduma ya ushauri wa mpangaji.

Kupata maelezo zaidi kuhusu haki na majukumu ya wapangaji, tembelea tovuti ya Fair Trading kwa www.fairtrading.nsw.gov.au au piga simu namba ya 13 32 20.

Kama ukihitaji msaada wa lugha pigia simu 13 14 50.