

အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားခကို တိုးပြီး တောင်းချင်တယ်ဆိုရင် လိုက်နာရမယ့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက် တွေ ရှိပါတယ်။

အိမ်ငှားစာချုပ်ကိုလက်မှတ်ထိုးတဲ့အခါမှာ ထုံးစံအားဖြင့် ၆ လ ဒါမှမဟုတ် ၁၂ လသက်တမ်းအတွက် ဖြစ်ပါတယ်။

တကယ်လို့ စာချုပ်ထဲမှာ ထည့်မရေးထားဘူး ဆိုရင် အဲဒီသက်တမ်း အတွင်းမှာ အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားခကို တိုးယူလို့မရပါဘူး။

စာချုပ်ထဲမှာ တိုးမဲ့ပမာဏ ဒါမှမဟုတ် ထပ်တိုးမဲ့နှုန်းကို တွက်တဲ့နည်းလမ်းကို ထည့်သွင်းထားပါတယ်။

အိမ်ငှားက အိမ်ငှားစာချုပ်ကို ၂ နှစ် ဒါမှမဟုတ် ၂ နှစ်ထပ်ပိုပြီး ချုပ်မယ်ဆို အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားခကို တိုးယူလို့ရပါတယ်။

နောက်သက်တမ်းတခုအတွက် အိမ်ငှားစာချုပ်ကို အသစ်ပြန်ချုပ် တော့မယ်ဆို အိမ်ငှားခက အလိုအလျောက်ထပ်တိုးလို့ မရပါဘူး။

အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားခမတိုးခင် ရက်ပေါင်း ၆၀ ကြိုတင်ပြီး စာနဲ့အကြောင်းကြားစာ ပို့ရမယ်။

ဥပမာ အိမ်ငှားစာချုပ်က ၆ လ ဒါမှမဟုတ် ၁၂ လအတွက်ချုပ်ထားတယ်ဆိုရင် ပြီးတော့ ကိုယ်က ထပ်ပြီးစာချုပ်မချုပ်ပဲ ဆက်နေတယ် ဆိုရင် အိမ်ငှားခကို ရက်ပေါင်း ၆၀ ကြိုတင် အကြောင်းကြားပြီး တိုးနိုင်ပါတယ်။

ပိုတိုးတောင်းတဲ့ အိမ်ငှားခကို ပေးဖို့ မတတ်နိုင်ဘူးဆိုရင် အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်ကို ချက်ချင်း အကြောင်းကြားပါ။ ကိုယ်က သူတို့သဘောကျတဲ့ အိမ်ငှားဆိုရင် အိမ်ငှားခကိုနည်းနည်းပဲ တိုးပါလိမ့်မယ်။ သူတို့ကသဘောတူပြီးပြီဆိုရင် အဲဒါကို စာနဲ့ပေး သေချာအောင်လုပ်ထားပါ။

တကယ်လို့ အိမ်ငှားခတိုးတာက အရမ်းများနေတယ်ဆိုရင် Consumer, Trader and Tenancy Tribunal ကိုလျှောက်ထားပြီး အိမ်ငှားခတိုးတာ အရမ်းများနေလားဆိုတာ ဆုံးဖြတ်ချက် ရယူနိုင်ပါတယ်။

အိမ်မှာ တခြားအိမ်ငှားတယောက်ကို ထပ်ဆင့် ငှားနိုင်သလား။

တချို့အိမ်ငှားတွေက ပိုက်ဆံသက်သာအောင် တခြားတယောက်ကို ကိုယ့်အိမ်ထဲမှာပဲ ထပ်ဆင့်ငှားချင်ကြပါတယ်။

တကယ်လို့ အိမ်ငှားက အခန်းပိုတခု၊ ကားပိုထောင် ဒါမှမဟုတ် အထပ်တထပ်ကို တခြားတယောက်ကို ငှားတယ်ဆိုရင် ထပ်ဆင့်ငှားတယ်လို့ခေါ်ပါတယ်။

ထပ်ဆင့်ငှားနေတဲ့သူကို ထပ်ဆင့်အိမ်ငှားလို့ ခေါ်ပါတယ်။

အိမ်ငှားက ထပ်ဆင့်အိမ်ငှားဆီက အိမ်ငှားခကို ကောက်ခံရယူရပါတယ်။ ထပ်ဆင့်အိမ်ငှားကြောင့် ဖြစ်တဲ့ အပျက်အစီးကိုလည်း တာဝန်ယူရပါတယ်။

အိမ်ငှားက အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်ကို အိမ်ထပ်ဆင့်မငှားခင်မှာ အကြောင်းကြား ရပါတယ်။

အိမ်ရှင်က အကြောင်းပြချက်သေသေချာချာ မရှိဘူးဆိုရင် အိမ်ငှားက ထပ်ဆင့် အိမ်ငှားတာကို ငြင်းပယ်ခွင့်မရှိပါဘူး။

ဒါပေမယ့် ကိုယ်က အိမ်တအိမ်လုံးကို ထပ်ဆင့်ငှားပြီး တခြားမှာသွားနေမယ်ဆိုရင် အိမ်ရှင်က ငြင်းဆိုခွင့်ရှိပါတယ်။ တကယ်လို့ အိမ်မှာ လူအရမ်းများပြီး ပြဿနာ ဖြစ်နိုင်မယ်လို့ထင်ရင်လည်း ငြင်းပယ်ခွင့်ရှိပါတယ်။

ဥပမာ အခန်းနှစ်ခန်းကို လူ ၈ ယောက်လောက် နေတယ်ဆိုရင် နေရာကျဉ်းကျဉ်းလေးမှာ လူအများကြီးနေတဲ့ သဘောဖြစ်တဲ့အတွက် လူများတယ်လို့ ဆင်ခြင်ပေးနိုင်ပါတယ်။

ဒီကိစ္စနဲ့ပတ်သက်ပြီး အိမ်ရှင်က မတရားဘူးလို့ထင်ရင် Consumer, Trade and Tenancy Tribunal ကိုလျှောက်ထားပြီး ပြဿနာကို ဖြေရှင်းခိုင်းလို့ရပါတယ်။ ခုံရုံးက ဘယ်သူက မျှတတယ်ဆိုတာ အဆုံးအဖြတ် ပေးပါလိမ့်မယ်။

အိမ်ရှင် အိမ်ငှားကိစ္စတွေနဲ့ပတ်သက်ပြီး အကြောင်း အရာ ပို သိလိုပါက Fair Trading ရဲ့ ဝမ်ဆိုက်ဖြစ်တဲ့ www.fairtrading.nsw.gov.au ကိုသွား ကြည့် ပါ။ ဒါမှမဟုတ်၊ ၁၃ ၃၂ ၂၀ ကို ဆက်သွယ်မေးမြန်းပါ။

စကားပြန်အကူအညီလို အပ် ရင် ၁၃ ၁၄ ၅၀ ကို ဆက်သွယ်ပါ။