

پول پیشگی Bonds و سایر پرداخت ها.

آیا می دانید وقتی که يك خانه را در New South Wales کرایه میگیرید چند چیزی است که آنرا بپردازید؟

اکثر قرارداد نامه های کرایه نیاز به پرداخت Bond و پول پیشگی کرایه از طرف کرایه نشین میباشد.

بنابراین، بیاید از bond شروع نمایم.

bond پولی است که توسط کرایه نشین به دفتر معاملات خانه یا مالک خانه پرداخته شده و بحیث امانت از آن نگهداری میشود در صورت امکان اینکه کرایه نشین از قرارداد نامه اجتناب ورزد.

برای قرارداد نامه هر کرایه نشینی فقط يك bond پرداخته می شود با وجودیکه چندین کرایه نشین در يك یونت هم باشد.

مقدار حد اکثر پول bond چهار هفته از کرایه خانه است در صورتیکه خانه با فرنیچر باشد و یا بدون فرنیچر.

اکثر دفاتر معاملات خانه یا مالکین خانه از کرایه نشین تقاضای پرداخت کامل پول bond را حین امضاء قرارداد نامه مینمایند.

دفتر معاملات خانه یا مالک خانه باید به شما يك رسید از پرداخت bond که شما تحویل نموده اید بدهد، یا حد اقل در قراردادنامه کرایه بنویسد.

آنها همچنین باید فورم bond را با مقداری که شما پرداخته اید تکمیل نمایند.

این فورم باید توسط هر دو دفتر معاملات خانه و مالک خانه امضاء شده و به دفتر Fair Trading "تجارت منصفانه" جائیکه پول پرداخته شده bond را حفظه مینماید تسلیم گردد.

کرایه نشین يك تأییدنامه با Rental Bond Number "نمره باند کرایه" از Fair Trading "معاملات عادلانه" دریافت خواهد کرد.

این تأییدنامه باید یکجا با قرارداد نگه داشته شود.

این پول bond به طور کلی در پایان مدت قرارداد به کرایه نشین بازگردانده میشود.

بعضی اوقات، دفاتر معاملات خانه یا مالکان خانه تصمیم خواهد گرفت که ادعای از پول bond نمایند.

بطور مثال، مالک خانه میتواند که از پول bond ادعا نماید و یا پول خود را بگرداند در صورتیکه صاحب خانه قالین خانه را کثیف و داغدار رها نموده باشد یا اگر کرایه نشین کرایه را نپرداخته باشد.

یکی دیگر از پرداخت ها که در نظر گرفته میشود دو هفته کرایه پیشگی خانه است .

این در شروع کرایه نشینی شما پرداخته شود.

پس از اینکه دو هفته کرایه پیشگی خانه پرداخته شد، کرایه آینده بعد از دو هفته که گذشت میباشد.

بحیث يك کرایه نشین، شما مجبور به پرداخت کرایه خانه خود به وقت آن میشوید. شما می توانید يك روشی مورد توافق را تعیین نموده تا از پرداخت کرایه خویش عقب نمانید.

بطور مثال، پول کرایه خانه می تواند مستقیماً از حساب بانکی شما در تاریخهای معین گشتانده شود.

مطمین باشید که پول کافی در حساب بانکی خود داشته باشید یا شما پول پرداخت بانک را پرداخته میتوانید.

دفاتر معاملات خانه باید به شما انتخاب يك روش رایگان از پرداخت کرایه مانند EFTPOS، Centrepay در دفتر خویش ارائه کنند.

بنابراین، این فکر خوبی است که قبل از امضاء قرارداد نامه خانه درباره این نوع مصارف بدانید.

همراه با Housing NSW چک نماید اگر شما واجد شرایط برای کمک Rentstart میباشد.

در صورت اختلافات در مورد ادعای bond با

Fair Trading در تماس شوید.

برای معلومات بیشتر در مورد حقوق و مسئولیت

های کرایه نشینان از وب سایت Fair Trading

www.fairtrading.nsw.gov.au دیدن نمائید و یا به شماره

13 32 20 در تماس شوید

اگر شما نیاز به کمک در حصه زبان ایکه به آن صحبت مینمائید

دارید به شماره 13 14 50 در تماس شوید.