

ای خیلی مهمه که شمو د محکمه حاضر شید و قصه و شاهدات خود خو ره بکشید.

اگه ترجمان نیاز داشتید، ده محکمه بوگید. ترجمان مفته!

در روز محکمه، کوشش مونه ده شمو کمک کنه تا مالک خانه به طرح بازپرداخت به توافق برسه..

اگه قد صاحب خانه توافق نکدید، محکمه خودشی حکم مونه.

حکم یک رای قانونی بری یکنفره که کدام کار کنه.

بری فامیدن ده باره نقش محکمه ویدیوی ازونا ره د You Tube توغ کید یا ده ویسایت شان بورید.

### اگه از خانه که کرا کدید اخراج شدید چی؟

اگه باد از محکمه از خانه اخراج شدید و بیشتر از پول ضمانتی خو قرضدار بودید، مامور معاملات یا صاحب خانه میتینه نام شمو ره ده بانک معلومات کرایه نشین یا Tenancy Database، بدیه.

اگه نام شیم ده ای بانک رفت ده آینده خانه سخت گیر شیم میه.

### چطور جلوگیری از عقب افتادگی کرایه شود؟

منحیث یک مستاجر شمو مجبورید کرایه ره سر وقت شی بدید. میتینید بری کرایه دیدو یک رقم جور بید که ده کرایه دیدو پس نمید.

مثلا پول کرایه ره میتینید سر تاریخ های مالوم شده مستقیم از حساب بانکی خو بدید.

لیکن مطمئن شونید که ده اکونت بانکی خو پول دارید وگرنه مجبور موشید جریمه بانک ره بدید.

دفتر های معاملات باید یک یک رای مفت کرایه دادن مثل Centrepay، EFTPOS، ره د دفتر خو بری شمو بدیه.

اگه ده دیدون کرایه مشکل داشتید قد هاوسنگ نیو ساوت پیلز Housing NSW تماس بگرید، شاید اونا بیتینه کمک کنه.

شمو از یک مشاور مالی هم میتینید کمک بخاید که بودجه شمو ره جور کنه و وضعیت اقتصادی شوم ره جور کنه.

بری مالومات زیادتر ده باره حقوق و مسولیتای کرایه نشینا سایت Fair Trading [www.fairtrading.nsw.gov.au](http://www.fairtrading.nsw.gov.au) ره توغ کو، یا ده شماره 13 32 20 زنگ ده.

اگه ده قسمت زبو کمک میخاستی ده شماره 13 14 50 زنگ ده.

آماده بی که خانه ره کرا کنی؟

منحیث یک مستاجر، کرایه دیدو د وقت شی خیلی مهمه. وقتی قرارداد ره امضا مونید، شمو موافقه مونید که کرایه ره ده وقت شی بدید.

اگه کرایه ره ده وقت شی ندید، مقررات قرارداد ره خراب مونید و از دیدون کرایه پس مومنید.

شاید ده دیدون کرایه خو مشکلات دیشه شید، به خصوص وقتی درآمد شیم تغیر مونه یا مریض موشید.

یکدغه بی کرایه خو گم مونید که میتینه خیلی عاجل مشکل کلان بلدی شیم جور کنه.

اگه از دیدون کرایه خو پس مندید یا نتانستید مبلغ باقی منده ره بدید، نادیده نگرید ای ره.

فوراً قد دفتر معاملات یا صاحب خانه گپ بزید.

سعی کید د باره یک طرح بازپرداخت مذاکره کنید.

ای یک طرحه که تمام باقی مانده های خود ره قسطی ده وقتای خاص بدید.

شمو باید ای پول ره مثل قسط قد کرایه خو قاطی بدید.

شمو قد صاحب خانه باید موافقه کنید که باره ازی که چقدر پول ره د چی مدت بدید.

اگه هر دوی شوم موافقه کردید، او ره نوشته کید و هر دوی شوم امضا کید.

### ازمه پرسیده موشه که خانه ره ترک کنوم؟

اگه کرایه خود ره بیشتر از 14 روز ندید، صاحب خانه میتینه شمو ره "یادداشت فسخ" بری ختم قرارداد بدیه.

ای یادداشت موگیه که از خانه ده مدت 14 روز بور شید.

### چی موشه اگه شمو خانه ره ترک نکنید؟

صاحب خانه میتینه ده Consumer, Trader and Tenancy Tribunal (محکمه معامله گر و کرایه نشین) عریضه کنه که زمان کرایه ره خلاص کنه اگه شمو پس از 14 روز از رسیدون یادداشت خانه ره خالی نکنید.

بی حکم محکمه نمیتینید، شمو ره از خانه بور کنن.

### ده باره جلسه محکمه

اول از طرف محکمه Consumer, Trader and Tribunal Tenancy (محکمه معامله گر و کرایه نشین) عریضه کنه که باید د محکمه حاضر شید.