

그러면 어디가 좋을까요? 유니트일까요, 하우스일까요?

렌트할 장소를 찾는 데에 시간이 걸릴 수 있습니다.

먼저, 지불 능력을 알아보기 위해 예산을 짜보세요.

렌트비를 좌우하는 요인은 다양합니다.

예를 들면:

- 정원이 있는 하우스인가?
- 단지에 있는 유니트인가?
- 침실은 몇 개인가?
- 버스나 기차역과 가까운가? 등입니다.

렌트비 보조자격에 해당되는지 여부는 Centrelink에 확인해 보세요.

신문이나 인터넷 혹은 지역사회 서비스 보드에서 렌트 목록을 찾아 보세요.

또한 부동산 중개업소에도 한 번 확인해 보세요.

많은 집주인들이 중개업소를 이용하여 부동산을 관리합니다.

지불 능력이 되는 부동산을 발견하면 중개소에 연락하여 인스펙션을 할 수 있습니다.

일단 적합한 부동산이 발견되면 중개소에 렌트 신청 양식을 요청하여 작성 후 제출하세요.

신청서를 접수시킨다고 부동산이 확보되진 않습니다. 때로는 두 곳 이상에 신청서를 내는 것이 좋습니다.

장소가 마음에 든다고 더 지불할 유혹에 넘어가진 마세요. 예산을 초과하면 나중에 재정 문제에 빠질 수 있습니다.

이전 중개인 및 친구로부터 받은 추천서가 매우 유용합니다.

중개인이

- 운전 면허증
- 봉급 명세서
- 은행 및 Centrelink 내역서
- 가스, 전기 및 전화 청구서
- 키 카드 및 신용카드 등의 신분증을 요구할 수도 있습니다.

중개인은 가장 유리한 신청서들을 선정하여 집주인에게 추천합니다.

집주인은 신청서와 참고 문서를 보고 세입자를 선택합니다.

중개인은 집주인을 위해

- 좋은 세입자 찾기
- 렌트비 수령
- 고장 난 것이 있을 때 배관공이나 전기공을 불러 수리하기 등의 일을 합니다.

렌트비를 제 때 지불하고 건물을 잘 관리하여 중개인에게 좋은 인상을 남기는 것이 중요합니다.

나중에 여러 부동산을 렌트할 수도 있다는 점을 기억하세요. 집을 잘 관리하고 제 때 렌트비를 지불하면 이사 나갈 때 중개인이 추천서를 좋게 써줄 것입니다.

처음 렌트를 하실 경우 Migrant Resource Centre 등 지역사회 기관에서 도움을 받을 수 있습니다.

세입자의 권리 및 책임에 대한 더 자세한 정보는 공정거래청 www.fairtrading.nsw.gov.au를 방문하거나 13 32 20로 전화하세요.

언어 지원이 필요하시면 13 1450으로 전화하세요.