

बहालमा बस्नेको नाताले, भाडा समयमै तिर्नु महत्वपूर्ण हुन्छ। तपाईंले भाडाको करारमा हस्ताक्षर गर्दा यो मञ्जुरी गर्नुभएको हो।

यदि भाडा ढिलो भएमा तपाईंले भाडाको करारको शर्त भंग गरेको ठहर हुनेछ र आफ्नै भाडामा पछि पर्नु हुनेछ।

खासगरि यदि तपाईंको आमदानीमा परिवर्तन आएमा वा बिरामी पर्नु भएमा, तपाईंलाई भाडा तिर्न कठिनाई हुन पनि सक्दछ।

एककासी तपाईं भाडा छुटाउनु हुनेछ र छिट्टै ठूलो समस्या हुन आउन सक्दछ।

यदि तपाईं आफ्नो भाडामा पछि पर्नु भएमा र पछि परेको रकम तिर्न नसक्नु भएमा, हेलचक्रयाई नगर्नु होला।

तपाईंको अभिकर्ता वा घर धनी संग तुरन्तै कुरा गर्नुहोला।

थप रकम तिर्नकोलागि तिर्ने किस्ताको बारेमा कुरा गर्नुहोला।

यो तपाईंले तिर्नु पर्ने पैसा तिर्ने योजना हो – किस्ता, समयाबधीमा।

तपाईंले तपाईंको नियमित भाडा माथी यो किस्ता तिर्नु पर्नेछ।

तपाईं र घर धनी दुबै पक्ष यो योजनामा मञ्जुर हुनु पर्दछ – कति पैसा र कहिले तर्ने भनेर।

यदि तपाईंहरू दुबैले मञ्जुर गर्नु भएमा त्यसलाई लिखित रूपमा दुबै पक्षहरूले हस्ताक्षर गर्नु पर्दछ।

क मैले छाड्नको लागि भन्न सक्दछु?

यदि तपाईंको भाडा १४ दिन भन्दा बढि पछि पर्नु भएको छ भने, घर धनीले तपाईंको घर भाडाको करार Termination Notice (अन्त्यको सूचना) दिन सक्दछ।

यस सूचनाले तपाईं संग १४ दिन भित्रमा निस्कने उल्लेख गरिएको हुन्छ।

यदि तपाईं घरबाट ननिक्लनु भएमा के हुन्छ?

घर धनीले यदि तपाईं १४ दिन भित्रमा ननिक्लनु भएमा Consumer, Trader and Tenancy Tribunal (कन्जुमर, ट्रेडर एण्ड टिनेन्सी ट्राईब्युनल) मा भाडाको करार अन्त्यको लागि निवेदन गर्न सक्दछ।

उनिहरूले Tribunal को अदेश बिना घरबाट निक्लनकोलागि बाध्य गराउन सक्दैनन्।

बहालमा बास्नेको नाताले, तपाईंले तपाईंको भाडा समयमै तिर्नु पर्दछ। तपाईंले समझदारी रूपमा भाडा तिर्ने व्यवस्था गर्न सक्नुहुनेछ ता की तपाईं भाडामा पछि पर्नुहुनेछैन।

उदारहणको लागि, भाडाको पैसा तपाईंको बैंक खाताबाट तोकिएको दिनमा सिधै जाने व्यवस्था गर्न सक्नुहुनेछ।

तपाईंले तपाईंको बैंक खातामा प्रयास पैसा भएको निश्चय गर्नुहोला नत्र भने तपाईंले बैंक चार्ज तिर्नु पर्नेछ।

अभिकर्ताले तपाईंलाई १ निशुल्क: प्रकारको पैसा तिर्ने व्यवस्था गर्नु पर्दछ जस्तै Centrepay, वा अनिहरूकै कार्यालयमा EFTPOS को व्यवस्था।

Tribunal को सुनुवाईको बारेमा

प्रथमतः, तपाईंले Tribunal बाट सुनुवाईमा उपस्थित हुनकोलागि चिठ्ठी पाउनुहुनेछ।

तपाईंले सुनुवाईमा उपस्थित भई आफ्नो कथा भन्ने र प्रमाणहरू पेश गर्ने महत्वपूर्ण हुन आउँदछ।

यदि तपाईंलाई दोभाषेको खाँचो परेमा Tribunal लाई भन्नुहोला।

सुनुवाईको बेला, Tribunal ले तपाईंलाई मद्दत गर्न प्रयास गर्नेछ र घरधनीलाई तिर्ने किस्तामा मनाउन मद्दत गर्नेछ।

यदि तपाईं र घरधनी एकआपसमा मञ्जुर नहुनु भएमा, Tribunal ले निर्णय गर्नेछ र आदेश जारी गर्नेछ।

आदेश भनेको कुनैपनी व्यक्तीलाए केहि गर्नको लागि दिईने कानूनी निर्देशन हो।

Tribunal's को भूमिकाको बारेमा पतालगाउनकोलागि अनिहरूको YouTube मा DVD हेर्नुहोला वा वेभसाईटमा हेर्नुहोला।

यदि भाडा तिर्न बाँकी हुँदा तपाईं निस्कनु भएमा के हुनेछ?

यदि तपाईं तपाईंको धरौटी भन्दा बढी रकम बाँकी राखेर निस्कनु भएमा, अभिकर्ता वा घरधनिले तपाईंको नाम Tenancy Database(बहालमा बस्नेहरूको आंकडा)मा राखिदिन सक्दछ।

यदि तपाईंको नाम यो आंकडामा परेमा तपाईंले भविष्यमा अर्को भाडाको घर पाउन गाह्रो पर्नेछ।

भाडामा पछि पर्नमा कसरी बच्ने?

यदि तपाईंलाई भाडा तिर्नमा समस्या भएमा तपाईंको स्थानिय Housing NSW(हाउजिङ एन यस डब्लु)मा सम्पर्क गर्नुहोला। अनिहरूले तपाईंलाई मद्दत गर्न सक्दछ।

तपाईंले आर्थिक परामर्शदाता संग तपाईंको बजेट र आर्थिक अबस्थाको व्यवस्था गर्नकोलागि मद्दत माग्न सक्नुहुनेछ।

बहालमा बस्नेहरूको अधिकार र जिम्बेवारीहरूको बारेमा थप जानकारीलागि Fair Trading को वेभसाईट www.fairtrading.nsw.gov.au मा हेर्नुहोला वा फोन १३ ३२ २० मा फोन गर्नुहोला।

यदि तपाईंलाई भाषिक सहायताको आवश्यक परेमा १३ १४५० मा फोन गर्नुहोला।