

سوف يتوجب عليك دفع الإيجار إما أسبوعياً أو مرة كل أسبوعين. إذن، راجع مدخولك وميزانيتك لتعرف المبلغ الذي يمكنك أن تتحمل دفعه - بعد شراء المأكولات وأغراض السماننة الأخرى وغيرها من المصروفات المعيشية.

تختلف قوانين الإيجار من ولاية إلى أخرى في أستراليا. يوفر مكتب التجارة العادلة (Fair Trading) معلومات ومساعدة بشأن الاستئجار إلى المستأجرين وأصحاب البيوت والوكلاء العقاريين في نيو ساوث ويلز. وهو أيضاً الوكالة الحكومية التي تحتفظ بتأمينات الإيجار وتضع الأنظمة الخاصة بالوكلاء العقاريين في نيو ساوث ويلز.

للمزيد من المعلومات عن حقوق المستأجرين وواجباتهم، تفقد موقع مكتب 'التجارة العادلة' الإلكتروني www.fairtrading.nsw.gov.au أو اتصل على الرقم 13 32 20.

وإذا احتجت إلى مساعدة مترجم اتصل على الرقم 13 14 50.

إذن، هل أنت جاهز لاستئجار منزل لك؟

يحتاج البحث عن مكان للاستئجار إلى وقت، فهناك العديد من الأمور التي يجب أن تفكر بها وتعلمها، خصوصاً إذا كنت تستأجر لأول مرة.

عندما تستأجر منزلاً في نيو ساوث ويلز تصبح مستأجراً.

في أستراليا لدى المستأجرين حقوق وعليهم واجبات.

إن معرفة حقوقك وواجباتك قبل الاستئجار سوف تساعدك على حل أية خلافات مع صاحب منزلك أو مع الوكلاء العقاريين أو الذين يشاركونك في المسكن أو الجيران.

الأمر الأول الذي يجب التفكير به عند البحث عن مكان للسكن هو المبلغ الذي يمكنك أن تتحمل دفعه لقاء الإيجار.

هناك أنواع عديدة من المساكن التي يمكنك الاختيار من بينها. عليك فقط تقرير نوع المسكن الأنسب لك ولعائلتك.

بيت مع حديقة أو تاونهاوس أو شقة في مبنى تكون ربما قريبة من المواصلات العامة.

فكر بشأن طريقة الوصول إلى العمل وإلى مراكز التسوق والمدارس والمراكز الطبية.

عليك أيضاً أن تفكر بشأن المنطقة التي تريد السكن فيها، فإيجارات المساكن في بعض المناطق أرخص من غيرها.

تتوقف كلفة الإيجار على نوع المسكن الذي تريد استئجاره، والمنطقة التي تريد السكن فيها.