

New South Wales에서 주택 렌트 계약서에 서명하려면 먼저 알아두어야 할 것이 있습니다.

리스라고도 하는 이 계약서는 법이 정한 문서입니다.

계약서에는 세입자 또는 집주인이 무엇을 할 수 있고 없는지를 명시합니다.

또한 계약서에는 렌트 금액과 언제, 어떻게 지불해야 하는지도 포함됩니다.

서명하기 전에 계약서를 꼼꼼히 읽어야 합니다.

무엇에 대해 서명하는지를 확실히 이해하고 동의해야 합니다.

매매한 것이 있으면 무엇이든 중개사나 집주인에게 질문하십시오.

아니면 믿을만한 사람에게 도움을 청하세요.

보통 렌트 기간에 대해서 논의하고 합의한 다음에 세입자가 계약서에 서명합니다.

계약 기간은 쌍방이 원하는 대로 짧거나 길 수 있지만, 일반적으로 6개월 또는 12개월입니다.

계약서 준비에 따른 요금은 없습니다.

중개사는 계약서에 서명하기 전에 신규 세입자 체크리스트 (New Tenant Checklist)를 제공해야 합니다.

이 체크리스트가 계약서에 서명하기 전에 필요한 것들을 생각하게 해줍니다.

중개사나 집주인은 최근 5년 동안 부동산에 심각한 침수나 산불 등이 있었는지, 건강과 안전 위험은 없는지 여부를 알려주어야 합니다.

세입자의 권리와 책임을 이해했으면 이제 집주인 또는 중개사와 계약서에 서명할 준비가 된 것입니다.

기억해야 할 것은 중개사가 서명된 계약서 한 부를 세입자에게 주어야 한다는 점입니다.

또한 집주인 측에서 건물상태보고서 두 부를 세입자에게 주어야 합니다.

시간을 내어 이 보고서를 작성하십시오. 셋집을 유심히 살펴보고 파손되거나 얼룩진 곳, 고장 난 것 등을 기입합니다.

가능한 한 상세하게 기입하세요.

입주 전에 사진이나 비디오 촬영을 하는 것도 좋은 생각입니다.

보고서를 작성한 다음에는, 7일 이내에 한 부를 중개사에게 돌려주어야 합니다.

세입자와 중개사가 보고서에 서명을 하고 각각 1부씩 보관해야 합니다.

오븐과 같은 필수품이 작동하지 않으면 중개사에게 수리를 요구할 수 있습니다.

작동한다는 말을 듣고 입주했는데 작동하지 않는 경우에도 중개사에게 수리를 요구할 수 있습니다.

이사 나올 때는 보통 중개사가 부동산의 파손 여부를 조사하고 청결 상태를 체크합니다.

렌트 기간이 끝날 무렵 파손이나 청소 비용 문제로 분쟁이 있는 경우, 건물상태보고서가 여러분의 증거가 될 것입니다.

Migrant Resource Centre와 같은 지역사회 기관이 세입자의 렌트 관련 문제를 도와줄 수 있습니다. 또한 세입자 조언 서비스에 연락할 수도 있습니다.

세입자의 권리 및 책임에 대한 더 자세한 정보는 공정거래청 [www.fairtrading.nsw.gov.au](http://www.fairtrading.nsw.gov.au)를 방문하거나 13 32 20로 전화하세요.

언어 지원이 필요하시면 13 1450으로 전화하세요.