

जब घर भाडामा लिनुहुनेछ, बहालमा बस्ने व्यक्तिहरूले ६ वा १२ महिनाको लागि करारमा हस्तक्षर गर्दछन्।

यदि तपाईंले करारको अन्त्यमा छाड्ने निर्णय गर्नु भएमा – तपाईंले अभिकर्ता वा घरधनीलाई १४ दिनको सूचना दिनु अनिवार्य छ।

घर सर्न दिएको सूचनामा तपाईंले सर्न मिति उल्लेख भएको निश्चय गर्नुहोला।

चिठ्ठीको प्रतिलिपी राख्नुहोला, र कहिले पठाउनुभएको वा दिनु भएको हो त्यसको टिप्पणी राख्नुहोला।

यदि तपाईंले घर भाडामा बस्न लगातार बस्न चाहानु भएमा के हुन्छ?

तपाईंको भाडाको करार अन्त्य भएपछि यदि तपाईंले बसिरहन चाहानु भएमा तपाईंले नयाँ भाडाको करारमा हस्तक्षर गर्न सक्नुहुनेछ – तर गर्ने पर्छ भन्ने छैन।

यदि तपाईंले नयाँ करारमा हस्ताक्षर नगर्नु भएमा र सर्न चाहानु भएमा – तपाईंले अभिकर्ता वा घर धनीलाई २१ दिनको सूचना दिनु पर्दछ।

तपाईंले तपाईंको सूचनाको अन्तिम दिन सम्म भाडा तिरीरहनु पर्दछ।

यदि तपाईं करार अन्त्य हुनु अगाडीनै सर्न निर्णय गर्नु भएमा के हुन्छ?

तपाईंले तपाईंको बहालको करारको उलंघन गर्नु भयो। अभिकर्ता वा घरधनीलाई जति सक्दो छिटो जानकारी दिलाउनुहोला।

तपाईंले अभिकर्ता वा घरधनीले अर्को भाडामा बस्ने मानिस नपाउञ्जेलको लागि भाडा तिरीरहनु पर्दछ।

उनिहरूले तपाईंले नयाँ बहालमा बस्ने मानिस पाउन लाग्ने थप खर्च पनि तिराउन सक्नेछ – जस्तै भाडा, विज्ञापन र भाडामा राख्दा लाग्ने खर्चहरू।

तर यदि तपाईंको करारमा 'करार भंग शुल्क:' ('break fee') भएमा त्यो तिरे हुन्छ।

घर धनीले नयाँ बहालमा बस्ने मानिसहरू खोज्न तुरन्तै कदम चाल्नु पर्दछ।

कहिलेकाँही तपाईंले कुनै पनि थप पैसा नतिरीकनै पनि करारको अन्त्य गर्न सक्नुहुनेछ।

उदारहणको लागि:

- यदि तपाईंले सामुदायिक गृहको प्रस्ताव स्वीकार गर्नु भएमा
- यदि तपाईं बृद्ध आश्रमा सर्नु भएमा
- यदि तपाईंको त्यस घरमा बस्ने जो कोही संग Apprehended Violence Order (AVO) (अप्रत्यासि झैझगडाको आदेश) भएमा

- यदि घर धनीले घर बेच्न चाहेमा र भाडाको करारमा हस्ताक्षर गर्दा सो उल्लेख नगरिएको भएमा।

यदि घरधनी र बहालमा बस्ने दुबै मञ्जुर भएमा भाडाको करार जहिल्यै पनि अन्त्य हुन सक्दछ।

तपाईंको धरौटीको पैसा कसरी फिर्ता लिने?

तपाईंले भाडाको करार हस्ताक्षर गर्दा ४ हप्ता बराबरको रकम धरौटी स्वरूप राख्नु भएको छ।

यदि तपाईंले घर तपाईंले पहिला लिएकै अबस्थामा छाड्नु भएमा – र तपाईंले घरधनीलाई तिर्न बाँकी केहि छैन भने तपाईंले पुरै धरौटी फिर्ता पाउन सक्नुहुनेछ।

अभिकर्ता वा घरधनीले तपाईं निकलनु भएपछि घरको अन्तिम निरीक्षण गर्नेछ।

अवस्था(कण्डीसन) रिपोर्ट अनुसार कुनै कुरा बिग्रेको वा सफा गर्नु पर्ने छ छैन हेर्दछन्।

हरेक दिनको प्रयोग गरेको कारणले गर्दा भएको हानी नोक्सानीकोलागि बहालमा बस्नेहरू जिम्बेवार हुँदैनन्, जस्तै खुईलिएको बेन्चटप वा कर्पेटहरू।

यदि तपाईंले घर फहरी वा खराब अवस्थामा छाड्नु भएमा – तपाईंले तपाईंको धरौटीको रकम पुरै नपाउनु पनि सक्नु हुनेछ।

अभिकर्ता वा घरधनीलाई Claim for refund of bond money फारम भर्न दिनुहोला र आफैले Fair Trading मा पेश गर्नुहोला।

यदि तपाईं तपाईंको अभिकर्ता वा घरधनी संग मञ्जुर नहुनु भएमा Advice and Advocacy Services (TAAS) (बहालमा बस्नेहरूको सुझाव र परामर्श सेवा) बाट सल्लाह हासिल गर्न सक्नुहुनेछ।

अथवा तपाईंले निर्णयको लागि Tribunal मा निवेदन गर्न सक्नुहुनेछ।

बहालमा बस्नेहरूको अधिकार र जिम्बेवारीहरूको बारेमा थप जानकारीलागि Fair Trading को वेभसाईट www.fairtrading.nsw.gov.au मा हेर्नुहोला वा फोन १३ ३२ २० मा फोन गर्नुहोला।

यदि तपाईंलाई भाषिक सहायताको आवश्यक परेमा १३ १४५० मा फोन गर्नुहोला।