ܐܵܬܘܿܪܵܝܵܐ - ܡܲܕܪܵܫܵܐ ܕ 4
ܙܘܼܙܹ̈ܐ ܕܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܕܟ݂ܪܵܝܘܼܬ݂ܵܐ ܘܡܲܦܩܵܢܹ̈ܐ ܐ̱ܚܹܪ̈ܢܹܐ

ܐܸܢ ܝܵܕܥܝܼܬ݂ܘܿܢ ܕܗܵܕܵܐ ܐܝܼܠܹܗ ܡܲܩܕܸܡܬܵܐ ܡܥܲܕܪܵܢܝܼܬܵܐ ܕܝܼܕܝ ܦܵܠܚܝܼܬ݂ܘܿܢ، ܡܵܠܦܝܼܬ݂ܘܿܢ ܐܝܼܡܲܢ ܕܝܼܕܝܥܬܵܐ ܗ̇ܘܵܘ ܚܲܕ ܒܲܝܬܵܐ ܒܟ݂ܪܵܝܘܼܬ݂ܵܐ ܓܵܘ New South Wales؛

ܦܘܼܫܵܩܵܐ ܙܘܵܕܵܐ ܕܡܲܘܕܥܵܢܘܼܬ݂ܵܐ ܕܕܝܼܥܬܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܒܟ݂ܪܵܝܘܼܬ݂ܵܐ ܐܵܘ ܠܒܘܼܫܵܐ ܓܵܘ ܡܲܠܟ݂ܘܼܬ݂ܵܐ ܡܸܢ ܐܲܢܵܫܹ̈ܐ ܕܦܲܠܚܝܼ ܒܪܲܕܡܘܼܬ݂ܵܐ (ܒܲܝܬܵܐ) ܘܒܲܝܬܵܐ ܕܝܼܕܝܼܥܬܵܐ ܠܟ݂ܪܵܝܵܐ.

ܘܟ݂ܸܕ، ܐܵܢܝܼܫܘܼܢ ܕܡܲܒܥܸܣ ܒܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ (ܒܲܝܬܵܐ).

ܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ ܗܲܠܵܐ ܒܡܲܦܩܵܢܘܼܬ݂ܵܐ ܕܙܘܼܙܹ̈ܐ ܕܐܲܝܵܬ݂ܵܐ ܓܵܘ ܦܲܪܝܼܣܵܐ ܠܵܗ ܩܵܐ ܡܲܦܠܵܚܵܐ ܐܵܘ ܩܵܐ ܡܵܪܵܐ ܕܡܲܘܠܟ݂ܵܢܵܐ ܐܝܼܢ ܒܲܝܬܵܐ — ܩܵܐ ܕܝܼܠܵܗ̇ ܡܘܼܡܟܵܢܘܼܬ݂ܵܐ ܘܐܲܝܵܬ݂ܵܐ ܒܡܲܫܚܲܠܦܘܼܬ݂ܵܐ ܠܡܵܘܟ݂ܵܪܵܐ ܕܕܝܼܥܬܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܒܟ݂ܪܵܝܘܼܬ݂ܵܐ.

ܐܝܼܬ݂ ܚܲܕ ܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ ܕܡܲܦܩܵܢܘܼܬ݂ܵܐ ܓܵܘ ܦܲܠܓܵܐ ܦܘܼܪܥܵܢܵܐ ܩܵܐ ܡܲܠܝܵܐ ܡܘܼܟ݂ܪܵܝܵܐ ܕܕܝܼܥܬܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܒܟ݂ܪܵܝܘܼܬ݂ܵܐ، ܐܵܦ ܝܢ ܕܗܵܕܵܐ ܐܝܼܬ݂ܹܗ ܙܵܘܕܵܐ ܡܸܢ ܚܲܕ ܐܲܝܵܬ݂ܵܐ ܝܲܬܝܼܪܵܐ ܓܵܘ ܒܲܝܬܵܐ.

ܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ ܕܡܲܦܩܵܢܘܼܬ݂ܵܐ ܠܹܐ ܦܵܐܫܵܐ ܙܵܘܕܵܐ ܡܸܢ ܐܲܝܵܬ݂ܵܐ ܕܩܵܐ ܐܲܪܒܲܥܵܐ ܫܲܒ݂ܥܹ̈ܐ، ܝܢ ܒܲܝܬܵܐ ܡܲܦܘܼܫܵܐ ܐܝܼܠܹܗ ܐܵܘ ܠܹܐ ܐܝܼܠܹܗ ܡܲܦܘܼܫܵܐ.

ܦܘܼܫܵܩܵܐ ܙܘܵܕܵܐ ܕܡܲܦܠܸܚܵܐ ܐܵܘ ܡܵܪܵܐ ܕܡܲܘܠܟ݂ܵܢܵܐ ܝܵܕܸܥ ܡܲܠܝܵܐ ܕܡܲܠܟ݂ܵܐ ܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ ܕܡܲܦܩܵܢܘܼܬ݂ܵܐ ܦܲܠܓܵܐ ܦܘܼܪܥܵܢܵܐ ܐܝܼܡܲܢ ܕܐܲܝܵܬ݂ܵܐ ܝܲܬܝܼܪܵܐ ܐܝܼܠܹܗ ܕܪܲܥܝܵܐ ܥܲܠ ܠܹܗ.

ܩܵܐ ܗܵܠܹܗ ܕܡܲܦܠܸܚܵܐ ܐܵܘ ܡܵܪܵܐ ܕܡܲܘܠܟ݂ܵܢܵܐ ܢܲܦܩܝܼܬ݂ܘܿܢ، ܐܝܼܢ ܦܘܼܪܥܵܢܵܐ ܕܡܲܘܕܝܵܢܘܼܬ݂ܵܐ (receipt) ܩܵܐ ܠܚܲܕ ܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ ܕܡܲܦܩܵܢܘܼܬ݂ܵܐ ܕܦܲܠܓܵܐ ܗܵܘܝܼ، ܡܲܦܩܵܐ ܡܸܢ ܝܢ ܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ ܦܝܼܫܬ݂ܵܐ ܗܵܠܹܗ ܠܡܲܦܘܼܫܬ݂ܵܐ ܓܵܘ ܠܹܗ.

ܐܵܦ ܝܢ ܗܵܠܹܗ ܗܵܠܹܗ ܕܐܲܝܬܝ ܡܲܠܝܼܠܹܗ ܦܘܼܪܡ ܕܡܲܫܠܲܡܬܵܐ ܕܡܲܦܩܵܢܘܼܬ݂ܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܕܟ݂ܪܵܝܵܐ (Rental Bond Lodgement form) ܩܵܐ ܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ ܕܦܲܢܝܵܐ ܗܵܠܹܗ ܦܲܠܓܵܐ.

ܗܵܠܹܗ ܗܵܠܹܗ ܕܐܲܝܬܝ ܦܘܼܪܡ ܦܲܠܓܵܐ ܓܲܪܲܚܬܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܒܚܲܕ ܐܲܝܵܬ݂ܵܐ ܘܐܵܦ ܒܚܲܕ ܡܵܪܵܐ ܕܡܲܘܠܟ݂ܵܢܵܐ ܘܡܲܫܠܲܡܬܵܐ ܩܵܐ Fair Trading ܐܝܼܢ ܕܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ ܕܡܲܦܩܵܢܘܼܬ݂ܵܐ ܓܵܘ ܦܲܠܓܵܐ ܝܲܬܝܼܪܵܐ.

ܐܲܝܵܬ݂ܵܐ ܒܲܕ ܦܵܝܫ ܠܚܲܕ ܡܸܢܝܵܢܵܐ ܕܡܲܘܕܥܵܢܵܐ، ܕܝܼܕܝ ܫܡܵܐ ܕ Rental Bond Number ، ܡܸܢ Fair Trading.

ܐܲܦܝܼܠܵܐ ܗܵܠܹܗ ܕܐܲܝܬܝ ܝܵܕܥܵܐ ܦܘܼܪܡ ܡܲܫܘܼܫܝܵܐ ܥܲܡ ܠܹܗ.

ܟܲܢܘܼܫܝܵܐ ܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ ܕܡܲܦܩܵܢܘܼܬ݂ܵܐ ܓܵܘ ܦܘܼܪܡ ܡܲܘܕܥܵܢܘܼܬ݂ܵܐ ܩܵܐ ܐܲܝܵܬ݂ܵܐ ܒܫܘܼܠܵܡܵܐ ܕܠܹܗ.

ܡܲܕܒܲܪܬܵܐ ܟ݂ܲܬܵܐ، ܡܲܦܠܸܚܵܐ ܐܵܘ ܡܵܪܵܐ ܕܡܲܘܠܟ݂ܵܢܵܐ ܝܵܕܸܥ ܡܲܦܠܸܚ ܠܚܲܕ ܦܘܼܫܵܩܵܐ ܕܙܘܼܙܹ̈ܐ ܕܡܲܦܩܵܢܘܼܬ݂ܵܐ.

ܩܵܐ ܠܘܼܩܵܐ، ܡܵܪܵܐ ܕܡܲܘܠܟ݂ܵܢܵܐ ܡܵܨܹܐ ܕܝܵܗܸܒ݂ ܟ݂ܲܕ ܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ ܕܡܲܦܩܵܢܘܼܬ݂ܵܐ ܝܲܢ ܦܘܼܪܥܵܢܵܐ ܕܡܲܘܠܟ݂ܵܢܵܐ ܐܵܘ ܝܲܢ ܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ، ܐܵܘ ܝܢ ܐܲܝܵܬ݂ܵܐ ܠܹܐ ܐܝܼܠܹܗ ܦܲܪܝܼܣܵܐ ܒܲܝܬܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ.

ܐܝܼܢ ܚܲܕ ܐܲܝܵܬ݂ܵܐ ܙܵܘܕܵܐ ܒܦܘܼܫܵܩܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܒܲܝܬܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܝܲܬܝܼܪܵܐ ܠܡܲܦܠܵܚܵܐ ܕ 2 ܫܲܒ݂ܥܹ̈ܐ ܠܟ݂ܪܵܝܵܐ.

ܐܵܦ ܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ ܓܵܘ ܦܲܠܓܵܐ ܦܘܼܪܥܵܢܵܐ ܒܡܲܘܕܥܵܢܵܐ ܕܕܝܼܥܬܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܒܟ݂ܪܵܝܘܼܬ݂ܵܐ.

ܡܸܢ ܬܲܪܲܥ ܦܘܼܪܥܵܢܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܕ 2 ܫܲܒ݂ܥܹ̈ܐ ܠܟ݂ܪܵܝܵܐ، ܗ̇ܘ ܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ ܐ̱ܚܹܪܬܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܕܝܼܕܝ ܦܵܠܚܝܼܬ݂ܘܿܢ ܟܹ̣ܐ ܝܲܕ ܗܵܘܹܐ ܡܸܢ ܬܲܪܲܥ ܕ 2 ܫܲܒ݂ܥܹ̈ܐ ܐ̱ܚܹܪ̈ܢܹܐ ܟܲܝܵܢܵܐ ܗܵܘܵܐ.

ܐܝܼܢ ܐܝܼܬ݂ ܐܲܝܵܬ݂ܵܐ، ܐܲܦܝܼܠܵܐ ܗܵܠܹܗ ܕܦܲܠܚܝܼܬ݂ܘܿܢ ܠܹܗ ܒܲܝܬܵܘܟ݂ܘܿܢ ܕܒܲܝܬܵܐ ܒܟ݂ܪܵܝܘܼܬ݂ܵܐ. ܦܘܼܫܵܩܵܐ ܗܵܘܝܼ ܕܡܲܦܠܸܚܝܼܬ݂ܘܿܢ ܐܲܝܟ ܚܲܕ ܐܘܼܪܚܵܐ ܕܦܘܼܪܥܵܢܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܘܟ݂ܸܕ ܕܐܲܝܬܝ ܦܲܠܚܝܼܬ݂ܘܿܢ ܠܟ݂ܪܵܝܵܐ ܒܡܘܼܫܲܠܡܵܢܘܼܬ݂ܘܿܢ.

ܩܵܐ ܠܘܼܩܵܐ، ܦܘܼܫܵܩܵܐ ܗܵܘܝܼ ܕܡܲܦܠܸܚܝܼܬ݂ܘܿܢ ܩܵܐ ܙܘܼܙܹ̈ܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܦܘܼܪܥܵܢܵܐ ܟܲܝܵܢܵܐ ܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ ܡܸܢܹܗ ܡܘܼܫܲܠܡܵܢܘܼܬ݂ܘܿܢ ܕܦܲܠܚܵܐ ܒܡܲܦܩܵܢܹ̈ܐ ܕܒܲܝܬܵܐ.

ܐܲܦܝܼܠܵܐ ܗܵܠܹܗ ܕܝܲܗܒܝܼܬ݂ܘܿܢ ܕܐܲܝܬܝ ܒܲܝܬܵܘܟ݂ܘܿܢ ܙܘܼܙܹ̈ܐ ܡܲܠܟܵܢܹ̈ܐ ܠܹܗ ܡܘܼܫܲܠܡܵܢܘܼܬ݂ܘܿܢ. ܝܢ ܟܹܐ، ܒܲܝܬܵܐ ܝܲܕ ܦܵܠܚܝܼܬ݂ܘܿܢ ܡܲܦܩܵܢܹ̈ܐ ܕܦܲܠܚܵܐ.

ܗܵܠܹܗ ܕܡܲܦܠܸܚܵܐ ܢܲܦܩܝܼܬ݂ܘܿܢ، ܦܘܼܫܵܩܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܗܵܘܝܼ ܠܟ݂ܪܵܝܵܐ ܐܘܼܪܚܵܐ ܕܦܘܼܪܥܵܢܵܐ ܒܲܝܬܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ ܐܲܝܟ ܐܘܼܦܲܢܬܵܐ، ܡܲܢܝܵܢ Centrepay ܘ EFTPOS.

ܘܟ݂ܸܕ، ܚܲܕ ܡܲܫܟ݂ܲܚܬܵܐ ܕܫܲܪܝܵܐ ܗܵܠܹܗ ܝܢ ܢܵܟ݂ܝܼܬ݂ܘܿܢ ܒܘܼܗ ܒܘܼܟ݂ܪܝܼܬ݂ܘܿܢ ܐܝܼܢ ܡܲܨܪܘܼܦܹ̈ܐ ܡܸܢ ܩܵܕܲܡ ܕܡܲܠܟ݂ܝܼܬ݂ܘܿܢ ܠܹܗ ܠܒܲܝܬܵܐ ܕܒܲܝܬܵܐ.

ܦܵܫܝܼܬ݂ܘܿܢ ܥܲܡ Housing NSW ܠܡܲܘܕܥܵܐ ܝܢ ܠܫܲܘܝܵܐ ܗܵܘܝܼ ܕܡܲܦܠܸܚܝܼܬ݂ܘܿܢ ܡܲܪܗܲܢܘܼܬ݂ܵܐ ܗܘܼܡܵܐ ܫܘܼܪܵܝܵܐ ܕ Rentstart.

ܡܲܘܕܥܝܼܬ݂ܘܿܢ ܥܲܡ Fair Trading ܒܘܼܗ ܕܡܲܘܕܥܹܐ ܥܲܠ ܦܲܪܢܝܼܬ݂ܵܐ ܡܲܠܟ݂ܵܢܵܐ ܡܸܢ ܙܘܼܙܹ̈ܐ ܕܡܲܦܩܵܢܘܼܬ݂ܵܐ.

ܩܵܐ ܒܘܼܟ݂ ܙܵܘܕܵܐ ܡܲܘܕܥܵܢܘܼܬ݂ܵܐ ܒܘܼܗ ܙܘܼܕܵܐ ܘܡܲܕܥܵܢܘܼܬ݂ܵܐ ܕܐܲܝܵܬ݂ܵܐ، ܦܵܫܝܼܬ݂ܘܿܢ ܠܦܲܢܩܵܐ ܕ Fair Trading ܥܲܠ ܒܲܝܬܵܐ ܕܡܲܦܩܵܢܘܼܬ݂ܵܐ www.fairtrading.nsw.gov.au ܐܵܘ ܡܲܡܠܸܠܘܼܢ ܥܲܠ ܬܹܠܝܼܦܘܿܢ ܡܸܢܝܵܢܵܐ 13 32 20.

ܝܢ ܟܹܐ ܗܵܘܝܼ ܠܚܲܕ ܡܲܦܩܵܢܘܼܬ݂ܵܐ، ܡܲܡܠܸܠܘܼܢ ܥܲܠ ܡܸܢܝܵܢܵܐ 13 14 50.