

အိမ်ငှားတဲ့အခါ အိမ်ငှားက ၆ လ ဒါမှမဟုတ် ၁၂ လ ကာလအတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆို သဘောတူရပါတယ်။

ကိုယ်သဘောတူထားတဲ့ ကာလပြီးဆုံးတဲ့အခါမှာ အိမ်ပြောင်းဖို့ ဆုံးဖြတ်ထားတယ်ဆိုရင် အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်ကို ၁၄ ရက်ကြိုပြီး စာနဲ့ရေး ကြောင်းကြားရမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

ကြိုတင်အကြောင်းကြားစာထဲမှာ အိမ်ကနေ ဘယ်နေ့ပြောင်းပေးမယ် ဆိုတာထည့်သွင်းဖို့ မမေ့ပါနဲ့။

စာရဲ့မိတ္တူကို သိမ်းထားဖို့နဲ့ ဘယ်နေ့က စာကိုပို့တယ် ဒါမှမဟုတ် ပေးလိုက်တယ်ဆိုတာ မှတ်ထားဖို့လည်း မမေ့ပါနဲ့။

အိမ်ဆက်ငှားချင်တယ်ဆိုရင် ဘယ်လိုလုပ်မလဲ။

တကယ်လို့ အိမ်ငှားစာချုပ်သက်တမ်း ကုန်သွားပြီး ကိုယ်ကဆက်ငှားချင်တယ်ဆိုရင် အိမ်ငှားစာချုပ် အသစ်တခု ထပ်ချုပ်လိုရပါတယ်။ မချုပ်လဲရပါတယ်။

တကယ်လို့ စာချုပ်အသစ်မချုပ်မီဘူးဆိုရင် ကိုယ်ပြောင်းချင်တဲ့အခါမှာ အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်ကို ၂၁ ရက်ကြိုတင်ပြီး အသိပေးရပါတယ်။

ကိုယ့်ရဲ့ကြိုတင်သတိပေးစာကာလ ဆုံးတဲ့အချိန်ထိ ကိုယ်က အိမ်ငှားခဆက်ပေးရမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

အိမ်ငှားသက်တမ်းမကုန်ခင် အိမ်ပြောင်းချင်ရင် ဘယ်လိုလုပ်မလဲ။

သဘောတူစာချုပ်ကို ကိုယ်ကစပြီး ဖောက်ဖျက်တာပဲ ဖြစ်တယ်။

အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်ကို အမြန်ဆုံး အကြောင်းကြားပါ။

အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်ကအိမ်ငှားအသစ် ရတဲ့အထိ အိမ်ငှားခကို ဆက်ပေးဖို့ လိုအပ်နိုင်ပါတယ်။

အိမ်ငှားအသစ်ရှာဖို့ အပိုကုန်ကျစရိတ်ကို ကိုယ့်ဘက်က ကျခံရနိုင်ပါတယ်။

ဥပမာ အိမ်ငှားခ၊ ကြော်ငြာခ၊ အိမ်ပြောင်းရွှေ့ခ။

ဒါပေမယ့် အိမ်ငှားစာချုပ်ထဲမှာ "စာချုပ်ဖောက်ဖျက်ခ" ဆိုပြီး ထည့်သွင်းထားခဲ့ရင် အဲဒီ စာချုပ်ထဲမှာ သဘောတူထားတဲ့ ငွေပမာဏကို ပေးရမှာဖြစ်ပါတယ်။

အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားအသစ်ကို အမြန်ဆုံးရှာရမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

တခါတလေ အပိုစရိတ်ပေးစရာမလိုပဲ အိမ်ငှားကာလကို ရပ်ဆိုင်းလိုရနိုင်ပါတယ်။

ဥပမာ-

- တကယ်လို့ ကိုယ်က လူမှုဖူလုံရေးအိမ်ယာ ကမ်းလှမ်းချက်ကို လက်ခံလိုက်ရင်၊

- ကိုယ်က လူအိုရုံကို ပြောင်းမှာဆိုရင်
- ကိုယ့်မှာ အိမ်ထဲမှာနေတဲ့ တယောက်ယောက်နဲ့ ပါတ်သက်ပြီး Apprehended Violence Order (AVO) ရှိတယ်ဆိုရင်
- အိမ်ရှင်က အိမ်ကိုရောင်းဖို့ အစီအစဉ်ရှိပြီး စငှားစဉ် စာချုပ်လက်မှတ်ထိုးတုံးက အဲဒီအကြောင်းမပြောခဲ့ဘူးဆိုရင်

အိမ်ငှားစာချုပ်ကို အိမ်ရှင်နဲ့ အိမ်ငှားနှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူတယ်ဆိုရင် အချိန်မရွေးရပ်ဆိုင်းလို့ရပါတယ်။

အိမ်စပေါ်ကို ဘယ်လိုပြန်ရသလဲ။

အိမ်ငှားစာချုပ်ချုပ်တုံးက ၄ ပါတ်စာ အိမ်ငှားခကို စပေါ်အဖြစ် ပေးခဲ့ရပါတယ်။

ကိုယ်အိမ်ငှားတုံးက အခြေအနေအတိုင်း အိမ်က ပြောင်းတယ်ဆိုရင် ပြီးတော့ အိမ်ရှင်ဆီမှာ ဘာအကြွေးမှ ပေးစရာမရှိဘူးဆိုရင် အိမ်စပေါ်ကို အပြည့်ပြန်ရပါတယ်။

အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်က ကိုယ်ပြောင်းခင်မှာ နောက်ဆုံးအကြိမ်လာပြီး အိမ်ကို စစ်ဆေးပါလိမ့်မယ်။

အိမ်အပျက်အစီးတွေကို ဒါမှမဟုတ် သန့်ရှင်းရေးလုပ်ဖို့လိုမလို စစ်ဆေးဖို့ အိမ်အခြေအနေအစီရင်ခံစာကို ပြုစုပါလိမ့်မယ်။

နေ့စဉ်လှုပ်ရှားဆောင်ရွက်မှုတွေကြောင့် အပျက်အစီးတွေ အတွက် အိမ်ငှားက တာဝန်ယူစရာ မလိုပါဘူး။ ဥပမာ ဆိုဖာထိုင်ခုံအစွပ်တွေ ဟောင်းနွမ်းကုန်တာ ဒါမှမဟုတ် ကော်ဇောက ဟောင်းသွားတာ။

အိမ်ကို ညစ်ပတ်သွားအောင်နေတာ ဒါမှမဟုတ် အိမ်အခြေအနေကောင်းတော့တာဆိုရင် အိမ်စပေါ်ကို အပြည့်ပြန်မရနိုင်တော့ပါဘူး။

အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်ကို Claim for refund of bond money ပုံစံကိုဖြည့်ခိုင်းပြီး Fair Trading မှာ ကိုယ်တိုင်တင်သွင်းပါ။

အကျိုးဆောင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်နဲ့ သဘောမတူရင် Tenants Advice and Advocacy Services (TAAS) မှာ အကြံဉာဏ်ရယူနိုင်ပါတယ်။

ဒါမှမဟုတ် Tribunal မှာ အဆုံးအဖြတ် ရယူနိုင်ပါတယ်။

အိမ်ရှင် အိမ်ငှားကိစ္စတွေနဲ့ပတ်သက်ပြီး အကြောင်း အရာ ပို သိလိုပါက Fair Trading ရဲ့ ဝက်ဆိုက်ဖြစ်တဲ့ www.fairtrading.nsw.gov.au ကိုသွား ကြည့်ပါ။ ဒါမှမဟုတ်၊ ၁၃ ၃၂ ၂၀ ကို ဆက်သွယ်မေးမြန်းပါ။

စကားပြန်အကူအညီလို အပ် ရင် ၁၃ ၁၄ ၅၀ ကို ဆက်သွယ်ပါ။