

找出租物業需要一點時間。你要考慮和學習的事情有很多，尤其如果你是第一次租房子的話。

在NSW，當你租了一套房子，你就成為租客。

在澳洲，租客有他的權利和責任。

在租房子之前，如果你能夠了解你的權利和責任，就能夠幫助你解決任何跟房東、房地產經紀、室友或鄰居的分歧。

找出租房子第一件需要考慮的事情是你能夠負擔的房租有多少。

你可以選擇的房子種類有很多。

你只需要決定哪一種最適合你和你的家人就可以。

有花園的獨立房屋、聯排別墅或比較接近交通設施的樓房單位。

你可以考慮一下上班、購物中心、學校或醫療診所等等因素。

你也需要考慮你想租住的地區。有些地區的出租房子比較便宜。

房租是由你想租住的房子種類和地區而決定的。

你需要每週或每兩週付一次房租。

所以，計劃一下你的收入和預算，在扣除購買食物、食品雜貨和其他生活開支以後，可以用來負擔房租的錢有多少。

在澳洲，不同省份對於租房都有不同的法例。

Fair Trading 向租客、房東和NSW經紀提供房屋租賃資料和援助。它也是新南威爾斯州一個存放房租押金和規範房地產經紀的一個政府機構。

如要更多關於租客權利和責任的資料請瀏覽Fair Trading 網站www.fairtrading.nsw.gov.au

或致電13 32 20。

如需要翻譯員請致電13 14 50。

那你準備好了租房沒有？