

هزینه اجاره به نوع مسکنی که می‌خواهید اجاره کنید و محلی که می‌خواهید در آن زندگی کنید بستگی دارد. مجبور خواهید بود اجاره را به صورت هفتگی یا هر دو هفته یکبار بپردازید.

بنا بر این بودجه و درآمدها را بررسی کنید تا ببینید چقدر می‌توانید بپردازید - بعد از خریدن غذا و سایر خواربار و هزینه‌های دیگر زندگی. ایالت‌های مختلف در استرالیا قوانین مختلفی برای اجاره نشینی دارند.

اداره معاملات منصفانه (Fair Trading) اطلاعات و کمک در مورد اجاره نشینی به مستاجری، صاحبخانه‌ها و آژانسها در نیو سات ویلز ارائه می‌دهد. این اداره همچنین سازمان دولتی نگهدارنده ودیعه‌های اجاره است و اجرای مقررات مربوط به آژانسهای ملکی را بر عهده دارد.

برای آگاهی بیشتر در باره حقوق و مسئولیتهای مستاجری از وب سایت معاملات منصفانه در www.fairtrading.nsw.gov.au دیدن کنید یا به شماره 13 32 20 تلفن بزنید.

اگر در مورد زبان به کمک نیاز دارید به شماره 13 14 50 تلفن بزنید. پس، آماده اجاره کردن منزلتان هستید؟

دنبال جا گشتن برای اجاره وقت می‌گیرد. به خیلی چیزها باید فکر کرد و یاد گرفت، بخصوص اگر برای اولین بار جایی را اجاره می‌کنید.

در نیو سات ویلز وقتی جایی را اجاره می‌کنید، مستاجر (Tenant) می‌شوید.

در استرالیا مستاجرین حقوق و مسئولیتهایی دارند.

دانستن حقوق و مسئولیتهایتان، قبل از اجاره کردن یک مسکن، کمکتان می‌کند تا هر اختلافی با صاحبخانه، آژانس ملکی، همخانه‌ها یا همسایه‌ها را رفع کنید.

اولین چیزی که وقتی دنبال جایی برای زندگی می‌گردید باید به آن فکر کنید این است که استطاعت مالی تان برای پرداخت اجاره چقدر است. انواع بسیاری مسکن هست که از بین آن انتخاب کنید.

شما باید تصمیم بگیرید که کدامیک به بهترین وجه مناسب شما و خانواده تان است.

یک خانه با باغچه، یک خانه شهری یا یک بلوک آپارتمان که ممکن است به وسایل حمل و نقل نزدیکتر باشد.

به رفتن سرکار، مراکز خرید، مدارس و مراکز پزشکی فکر کنید.

شما باید به منطقه‌ای که می‌خواهید در آن زندگی کنید نیز فکر کنید. بعضی مناطق منازل اجاره‌ای ارزانه‌تری دارند.