

• یا اگه شمو ده همسایه، صاحب خانه، دفتر معاملات خانه و یا کدام کاریگرا اختاز یا ضرر رسانده بشین.

اگه ده شمو امر بور شدن خانه رسیده بشه ده ای صورت نام شمو ده لیست مردمان اخراج شده ده ذخیره معلوماتی کرایه نوشته موشه.

ای کار برای شمو ده آینده ده گرفتون خانه کرایه بسیار مشکل ایجاد مونه.

ذخیره معلوماتی کرایه نشینی چیه؟

ذخیره معلوماتی کرایه نشینی یک لیست استه که اونجه دفتر معاملات خانه در مورد مشکلائی خو کد کرایه نشین ره درج مونه.

اوناه همچنان ای ره ده نام لیست سیاه و یا ذخیره معلوماتی کرایه نشین بد یاد مونه.

نام شمو فقط میتانه ده او لیست بیه که از فسخ کدون قرارداد قرداداری شوم بیشتر از بوند یا امو پول پیشکایی شمو بشه.

برای ازی کی بفامید نام شمو ده ای لیست استه یا نه ده بحش کرایه نشین ذخیره معلوماتی سیل کین.

Tenancy Information Centre Australasia (TICA)

www.tica.com.au

National Database (NTD)

www.ntd.net.au

(Trading Reference Australia (TRA

www.tradingreference.com

برای دسترسی ازی معلومات مقدار پول از شمو گرفته موشه.

مورد یادداشت فسخ قرارداد، بور کدو از خانه، و ذخیره کدون معلوماتی Consumer, Trader and Tenancy Tribunal CTTT اختلافات در مرابه نشین ره ده عهده دره.

برای ده دست آوردوی معلومات بیشتر در مورد Consumer, Trader and Tenancy Tribunal CTTT and ده ویدیو یو تیوب یا از وب سایت شان استفاده کینین.

بری مالومات زیادتر ده باره حقوق و مسولیتای کرایه نشینا سایت Fair Trading www.fairtrading.nsw.gov.au ره توغ کو، یا ده شماره 13 32 20 زنگ ده.

اگه ده قسمت زبو کمک میخاستی ده شماره 13 14 50 زنگ ده.

آماده یی که خانه ره کرا کنی؟

وقتی یک کرایه نشین قرارداد کرایه ره امضا مونه به تمام قوانین و مقرارت و شرایط قرارداد موافق موشه.

اگه یک کرایه نشین یک شرط از قرارداد ره میده کنه امکان دره صاحب خانه از خانه بیرون کنه.

بیرون کدن ده ای معنا استه که شمو مجبورید از خانه کرایه بور شین. دفتر معاملات خانه یا صاحب خانه به آساز قانون باید یک دلیل خوب برای بور کدو و یا فسخ کدن قرارداد نامهء خو دشته بشه.

دفتر معاملات خانه یا صاحب خانه باید دز شمو یک خط کتبی در مورد فسخ/میده کدون قرار داد با بیان ای که بچی و چی وخت شمو باید از خانه بور شوین ریی کنه.

بطور مثال، شمو میتانین یک یادداشت از فسخ قرارداد ده دست بیرین که مدت ۱۴ روز پشت سر یا پست تر از خانه بشه.

چی باید کد اگه دز شمو یک یادداشت از فسخ قرارداد برسه؟

اگه دز شمو یادداشتی از فسخ قرارداد برسه، نادیده نگرین و فوری کمک بخاین.

برای گرفتون مشوره و کمک ده Advice and advocacy services (TAAS) زنگ بزیند.

چی خواد شد اگه از خانه بور نشودین؟

اگه بعد از ۱۴ روز اطلاع از خانه بور نشوین صاحب خانه میتانه از Consumer Trander and Tenancy Tribunal CTTT درخواست کنه.

اگه ای اتفاق افتاد دز شمو Consumer, Trander and Tenancy Tribunal CTTT یک خط محکمه کد آدرس و روز شی ریی مونه. شمو باید ده روز محکمه حاضر شوین و گپای گفتنی خو بلده شی بگوین.

اگه ترجمان نیاز درین ده محکمه بوگین. ترجمان مفته.

محکمه Consumer Trander and Tenancy Tribunal CTTT تصمیم میگره که آیا کرایه نشینی شمو ختم شوه یا نه.

آیا بدون یادداشت موشه از خانه بور کنه؟

اری، اما ده چند شرایط:

- استفاده غیر قانونی از خانه
- اگر شمو باعث خراب کدون اموال و یا به اموال همسایه شده بشین.