

त अब तपाईं कहाँ बस्ने बिचार गर्दै हुनुहुन्छ? तपाईंले यूनिट वा घर के खोज्दै हुनुहुन्छ?

बहालकालागि घर पत्ता लगाउनकोलागि समय पनि लाग्न सक्दछ।

पहिला, तपाईं आफूले कति तिर्न सक्नुहुनेछ बजेट पक्का गर्नुहोला।

घर भाडाका पैसा धेरै कुराहरूमा निर्भर गर्दछ। उदारहणको लागि:

- के यो एउटा बगैँचा भएको घर हो?
- एउटा यूनिट ब्लकको यूनिट हो?
- यसमा कति बेडरुम छन्?
- बस र रेलबाट कतिको नजिक छ?

Centrelink संग यदि तपाईं बहाल सहयताकोलागि योग्य हुनुहुन्छ वा हुन्न जाँच गर्नुहोला।

पत्रपत्रिका, ईन्टरनेट वा सामुदायिक सेवा बोर्डमा भाडाको घरहरू हेर्न थाल्नुहोला।

घरजग्गा बहाल अभिकर्ता (Real Estate Agents) संग पनि सोध्नुहोला।

धेरै घरधनिहरूले उनिरुहको घरहरूको व्यवस्थापन गर्नकोलागि यी अभिकर्ताहरूको प्रयोग गर्दछन्।

जब तपाईं आफूले धान्न सक्ने घर पाउनुहुनेछ, यदि हेर्नकोलागि सक्नुहुनेछ कि भनेर अभिकर्तालाई फोन गर्नुहोला।

जब तपाईंले आफूलाई सुहाउँदो घर पाउनुहुनेछ, अभिकर्तासंग भाडाका घरको निवेदन माग्नुहोला, भर्नुहोला, र उनिहरूलाई फिर्ता दिनुहोला।

निवेदन पेश गर्दा तपाईंले घर पाउने कुनै पनि पक्का हुनेछैन। कहिले काँही एउटा भन्दा बढि घरको लागि निवेद पेश गर्नाले पनि मद्दत गर्दछ।

यदि ठाउँ मन पर्यो भन्दैमा बढि पैसा तिर्नको लागि हतार नगर्नुहोला। तपाईंको बजेट भन्दा बढि तिर्नाले तपाईंलाई सरिसके पछि आर्थिक कठिनाईमा पर्न पनि सक्नुहुनेछ।

पहिलाको अभिकर्ता र साथिहरूको एउटा सिफारिस पनि ज्यादै महत्वपूर्ण हुनेछ।

अभिकर्ताले परिचयकोलागि थप कागजातहरू पनि सोध्न सक्दछ जस्तै

- सवारी चालक अनुमती पत्र
- तलब पे सिल्प
- बैङ्क र centrelink को स्टेटमेन्ट
- ग्यास, बिजुली र टेलिफोन बिल
- बैङ्क कार्ड र क्रेडिट कार्डहरू।

अभिकर्ताले बलियो निवेदनलाई छनौट गर्नेछ र उनिहरूलाई घरधनिलाई सिफारिस गर्नेछ।

घरधनिले तपाईंको निवेदन र सिफारिसका कागजातहरूको आधारमा बहालमा बस्ने व्याक्तीहरूको छनौट गर्नेछ।

अभिकर्ताहरू घरधनिकोलागि काम गर्दछन्:

- राम्रो बहालमा बस्ने ग्राहक पत्ता लगाईदिने
- भाडा संकलन गर्ने
- जब धारा वा बतीहरू काम नगरेमा बिग्रेमा त्यसका कामदारको व्यवस्था गरिदिने

अभिकर्तालाई उनिहरूको बहालमा बस्नेहरूको बारेमा जान्ने महत्वपूर्ण कुराहरूमा समयमै भाडा तिर्ने, घरको राम्रो हिफाजत गर्ने जस्ता पर्दछन्।

यादगर्नुहोला, तपाईंले भविष्या धेरै घरहरू लिनु पर्न सक्दछ।

यदि तपाईंले राम्रो हेरबिचार गरेमा र समयमै भाडा तिरेमा, अभिकर्ताले तपाईं सन्तुष्ट राम्रो सिफारिस दिनेछ।

यदि तपाईंले पहिलो पटक भाडाम लिँदै हुनुहुन्छ भने तपाईंले सामुदायिक संस्थाहरू जस्तै Migrant Resource Centres हरूबाट सहयोग लिनुहोला।

बहालमा बस्नेहरूको अधिकार र जिम्बेवारीहरूको बारेमा थप जानकारीलागि Fair Trading को वेबसाईट www.fairtrading.nsw.gov.au मा हेर्नुहोला वा फोन १३ ३२ २० मा फोन गर्नुहोला।

यदि तपाईंलाई भाषिक सहायताको आवश्यक परेमा १३ १४५० मा फोन गर्नुहोला।