

你想到哪個區住?你要找單位還是獨立房屋?

找出租房子會花一點時間。

首先，你一定要計劃好你的預算，知道你可以負擔的租金有多少。

房租是由很多方面決定的。例如：

是獨立花園房屋嗎?

樓房中的一個單位?

房子有幾個臥室?

房子很靠近巴士站和火車站嗎?

你也可以到Centrelink查看你是否合資格申請租金援助。

你可以從報章、網站和社區服務版上的出租物業列表開始找。

也可以聯絡房地產經紀。

很多房東都使用房地產經紀管理他們的物業。

當你找到一個租金可以負擔得來的房子後，聯絡經紀看看能否去檢視。

當你一找到一個適合的房子後，向經紀索取一份租房申請表，把表格填好後交還給經紀。

提出申請後不保證你就成功租住那套房子。有時申請幾套房子會比較好。

不要因為你喜歡某套房子而想多付一點房租。當你搬進房子以後，付比預算高的房租可能會導致經濟困難。

以前的經紀和朋友寫的推薦信很有用。

經紀可能會要求你提供身份證明的支持文件，例如

- 駕駛執照
- 工資單
- 銀行和centrelink的報告單
- 煤氣、電力和電話費帳單
- 電子開門卡和信用卡

經紀會選擇申請力最強的申請人，然後向房東推薦。

房東會透過你的申請表和支持文件選擇房客。

經紀會幫助房東

- 尋找好的租客
- 收取房租
- 聯絡水喉匠或電工做修理工作

準時交租和好好照顧房子是讓經紀了解租客的重要事情。

請記住，你可能在將來租住很多不同的房子。如果你可以好好照顧房子並且準時交租，經紀可以在你搬走後給你寫一封好的推薦信。

如果你是第一次租住房子的話，你可以到社區組織例如移民資源中心尋求幫助。

如要更多關於租客權利和責任的資料請瀏覽Fair Trading 網站www.fairtrading.nsw.gov.au

或致電13 32 20。

如需要翻譯員請致電13 14 50。