

## پول پیشگی و دیگه مصرفا

موفامیدید که وادی خانه کرا کدن ده نیو ساوت پیلز New South Wales باید پول چندین چیز ره بدید؟  
بری زیادتر قرارداد ها و کرایه ها باید پول ضمانتی و کرایه پیشگی بدید.

از ضمانت شروع مونیم

ضمانت پولی استه که مستاجر به دفتر معاملات یا صاحب خانه مدیه. ای پول مثل امانت است بری ازی که مستاجر قرارداد ره نشکنه.

بری هر قرارداد فقط یک ضمانت استه. حتی اگه د یک خانه زیادتر از یک اتاق باشه.

مقدار پول ضمانت حد اکثر کرایه چهار هفته خانه است، اگر خانه اثاثیه داشته باشه یا نداشته باشه. پ

زیادتر مامورای معاملات یا صاحبای خانه تمام پول ضمانت ره د وقت امضای قرارداد از مستاجر میگره.

اگه د قرارداد نوشته نشده بود، مامور معاملات یا صاحب خانه باید شمو ره یک رسید از پول ضمانت بدیه.

امیطور، باید یک فرم دیگه به نام رینتل بوند لوجمنت Rental Bond Lodgement ره هم از روی پولی که شمو دادید پر کنن.

ای فورم باید از طرف صاحب خانه و مستاجر امضا شوه و ده دفتر Fair Trading یا دفتر تجارت منصفانه؛ جایی که حساب های باقی مانده قرارداد نگا موشه تاویل داده شونه. مستاجر از دفتر “تجارت عادلانه” Fair Trading یک تاییدیه میگره همراي نمبر قرارداد کرایه.

این تأییدیه باید یکجای قد قرارداد نگا شونه.

تمامی پول ضمانت ده آخر قرارداد پس د مستاجر داده موشه.

باضی وقتا مامور معاملات یا صاحب خانه از پول ضمانت شده، پول میطلبه.

مثلا اگه مستاجر قالین ره پاک نکرده یا چتل مانده باشه، یا کرایه ره نداده باشه، صاحب خانه از پول ضمانتی یکمقدار پول طلبکار موشه.

یک دیگه از پرداختا، کرایه پیشگی دو هفته خانه یه.

ای پول د شروع کرایه کدو دیده موشه.

باد از دو هفته پیشگی، کرایه آینده دو هفته دیگه که تیر شد حساب موشه.

مثل یک مستاجر شمو مجبورید کرایه ره سر وقت شی بدید. میتینید (میتوانید) بری کرایه دیدو یک رقم جور بید که ده کرایه دیدو پس نمیند.

مثلا پول کرایه ره میتینید سر تاریخ های مالوم شده مستقیم از حساب بانکی خو بدید.

لیکن مطمین شونید که ده اکونت بانکی خو پول دارید وگرنه مجبور موشید جریمه بانک ره بدید.

دفتر های معاملات باید یک یک رای مفت کرایه دادن مثل Centrepay، EFTPOS ره د دفتر خو بری شمو بدیه.

بمی خاطر خوبه که ده باره تمام ازی مصرفا پیش از امضای قرارداد مالومات بگیرید.

اگه شرایط کمک گرفتو د شروع کرایه را داشتید از دفتر Housing NSW احوال بگیرید.

بری اختلاف ده باره پول کرایه یا ضمانت ده دفتر “تجارت منصفانه” زنگ بزیند.

بری مالومات زیادتر ده باره حقوق و مسولیتای کرایه نشینا سایت Fair Trading [www.fairtrading.nsw.gov.au](http://www.fairtrading.nsw.gov.au) ره توغ کو، یا ده شماره 13 32 20 زنگ ده.

اگه ده قسمت زبو کمک میخاستی ده شماره 13 14 50 زنگ ده.

آماده یی که خانه ره کرا کنی؟