

जब घर भाडामा बस्ने व्याक्तीले भाडाको करारमा हस्ताक्षर गर्दछ त्यसको मतलब उसले करारको शर्त र अवस्थाहरू मानेको ठहरिने छ।

यदि घर भाडामा बस्ने व्यक्तीले भाडाको करारको शर्तहरूको पालना नगरेमा उनिहरूलाई वर्खास्त गरिनेछ।

वर्खास्त भनेको तपाईं भाडाको घरबाट निक्लनु पर्नेछ।

अभिकर्ता वा घरधनी संग कानून बमोजिम वर्खास्त वा तपाईंको करार अन्त्य गर्नु पर्ने राम्रो कारण हुनु पर्नेछ।

अभिकर्ता वा घरधनीले तपाईंलाई किन र कहिले निक्लनु पर्ने हो लिखित रूपमा दिनु पर्नेछ।

उदारहणको लागि, तपाईं भाडा तिर्ने १४ दिन पछाडी परेमा त्यस्तो चिठ्ठी द्वारा सूचना पाउनु हुनेछ।

यदि तपाईंले त्यस्ता वर्खासीको सूचना पाउनु भएमा के गर्नु पर्नेछ?

यदि तपाईंले करार अन्त्यको सूचना पाउनु भएमा, तपाईंले त्यसलाई हेलचक्र्याई नगर्नु होला, तुरन्तै मद्दत लिनु होला।

Advice and Advocacy Services (TAAS)(बहालमा बस्नेहरूको सुझाव र परामर्श सेवा) लाई परामर्शकोलागि सम्पर्क गर्नुहोला।

यदि तपाईं घरबाट ननिक्लनु भएमा के हुन्छ?

घर धनीले यदि तपाईं १४ दिन भित्रमा ननिक्लनु भएमा Tribunal निवेदन गर्न सक्दछ।

यदि त्यस्तो भएमा Tribunal ले तपाईंलाई सुनुवाईको मिति र ठेगाना सहित पत्र पाउनुहुनेछ।

तपाईंले Tribunal को सुनुवाईमा उपस्थित भई तपाईंको आफ्नो कथा भन्नु अनिवार्य छ।

यदि तपाईंलाई दोभाषेको खाँचो परेमा Tribunal लाई भन्नुहोला। दोभाषेहरू निशुल्क: पाईन्छ।

Tribunal ले तपाईंको भाडाको करार अन्त्य हुन्छ हुँदैन निर्णय गर्नेछ।

के तपाईंलाई सूचना बिना नै वर्खास्त गरिदिन सक्नेछ?

निम्न अवस्थाहरूमा निस्कासित गरिन सक्नेछ:

- घर गैर कानूनी प्रयोजनको लागि प्रयोग गरेमा
- यदि घरमा वा छिमेकको घरमा गम्भिर नोक्सानी गरेमा
- वा यदि तपाईंले घरधनी, अभिकर्ता, कामदार वा छिमेकीहरूलाई धम्की वा घाईते बनाउनु भएमा

यदि तपाईंलाई वर्खास्ती हुनु भएमा तपाईंको नाम बहालका डाटाबेस(आँकडा)मा राखिनेछ।

त्यसले तपाईंलाई भविष्यमा घर भाडामा लिन ज्यादै कठिन गरिदिनेछ।

बहालका डाटाबेस(आँकडा) के हो?

बहालका डाटाबेस(आँकडा) भनेको त्यस्तो तालिका हो जसमा बहालमा बस्नेहरूको बहालमा बस्दा भएका समस्याहरूको बारेको जानकारीहरू उल्लेख गरिएको हुन्छ।

यसलाई ब्ल्याक लिस्ट(blacklists) वा खराब बहालमा बस्ने(bad tenant)हरूको आँकडा पनि भनिन्छ।

तपाईं तपाईंको घर भाडाको करार सकिए पछि मात्र त्यसमा लिस्टेड हुनु हुनेछ र यदि तपाईंको धरौटी भन्दा बढी पैसा तिर्नुपर्ने भएमा।

यदि तपाईं उक्त आँकडामा पर्नु भएको छ छैन पत्ता लगाउनुको लागि यी बहालका आँकडाको भाडामा बस्ने(tenant section) खण्डमा हेर्नुहोला।

Tenancy Information Centre Australasia (TICA)

www.tica.com.au

National Database (NTD)

www.ntd.net.au

Trading Reference Australia (TRA)

www.tradingreference.com

यी जानकारीहरू हेरनकोलागि पैसा लाग्न सक्नेछ।

Tribunal ले वर्खास्ती सूचनाको, करारको अन्त्य र बहालका आँकडाको बेमतहरूमा छलफल गर्दछ।

Tribunal's को भूमिकाको बारेमा पत्तालगाउनकोलागि उनिहरूको YouTube मा DVD हेर्नुहोला वा वेभसाईटमा हेर्नुहोला।

बहालमा बस्नेहरूको अधिकार र जिम्बेवारीहरूको बारेमा थप जानकारीलागि Fair Trading को वेभसाईट www.fairtrading.nsw.gov.au

मा हेर्नुहोला वा फोन १३ ३२ २० मा फोन गर्नुहोला।

यदि तपाईंलाई भाषिक सहायताको आवश्यक परेमा १३ १४५० मा फोन गर्नुहोला।