

Việc tìm kiếm nhà để thuê có thể mất thì giờ. Có nhiều điều để suy xét và học hỏi, nhất là nếu bạn đi thuê nhà lần đầu.

Khi thuê nhà tại NSW bạn trở thành người thuê nhà.

Tại Úc, người thuê nhà có các quyền hạn và trách nhiệm.

Biết được các quyền hạn và trách nhiệm của mình trước khi thuê nhà sẽ giúp bạn giải quyết các bất đồng nào với chủ nhà, đại lý nhà đất, bạn cùng nhà hoặc hàng xóm.

Việc đầu tiên cần xét tới khi tìm chỗ ở là bạn có thể kham nổi khoản tiền thuê chừng bao nhiêu.

Có nhiều loại nhà để chọn.

Bạn chỉ cần chọn loại nào phù hợp nhất với mình và gia đình mình.

Một căn nhà có vườn, một căn nhà phố (townhouse) hoặc một chung cư mà có thể gần phương tiện giao thông hơn.

Hãy nghĩ đến việc lui tới sở làm, trung tâm mua sắm, trường học và trung tâm y tế.

Bạn cũng cần xét đến khu vực mà bạn muốn đến ở. Một số khu vực có nhà cho thuê rẻ hơn.

Tiền thuê nhà sẽ tùy vào loại nhà, và địa điểm nào mà bạn muốn ở.

Bạn cần phải trả tiền thuê mỗi tuần hoặc mỗi hai tuần.

Vậy bạn hãy kiểm tra lợi tức và kế hoạch chi tiêu của mình để xem mình có thể thuê nổi nhà như thế nào – sau khi trừ tiền thức ăn, tiền tạp hóa và các chi phí sinh hoạt khác.

Các tiểu bang khác nhau tại Úc có các luật khác nhau về việc thuê nhà.

Sở Mua bán Công bằng (Fair Trading) cung ứng thông tin và trợ giúp cho những người thuê nhà, chủ nhà và các đại lý nhà đất tại NSW. Sở này cũng là cơ quan công quyền nắm giữ tiền đặt cọc thuê nhà và kiểm soát các Đại lý nhà đất tại NSW.

Muốn biết thêm chi tiết về quyền hạn và trách nhiệm của người thuê nhà, hãy xem trên trang mạng của Fair Trading ở địa chỉ www.fairtrading.nsw.gov.au hoặc điện thoại số 13 32 20

Nếu bạn cần thông dịch viên hãy gọi đến số 13 14 50.