

خوووووو، روز اول ده خانه نو زندگی نو. و اووووف برق نیه؟

و... تلفون کار نمونه؟

ده استرالیا، زیادتر خانه ها، نل و لین خروجی ها دیره که د چیزای ضروری مثل او و برق و گاز و تلفون نصب موشه.

مثل اینی چیزا:

• گاز

• برق

• خط تلفون

• و آب.

بازبای شی تا وقتی حساب و اکونت بلدی شی جور نکنی کار نمونه.

پیش ازی که د خانه کوچ کنید باید ده مرکزی خدمات زنگ بزیند که بیایه تمام اتصالا ره د نام شمو کنه.

مثلا باید بری روشن کدون برق و گاز یا جور کدون حساب تلفون یک روز پیش به کارگر زنگ بزیند.

میتینید از مامور معاملات نام و شماره تلفون کارگر ره بگرید.

پول برق و گاز و تلفون ره کی میدیه؟

اگه میتر خانه جدا بشه معمولا پول برق و گاز و تلفون ره مستاجر میدیه بیشتر ضروریات (Utilities) ده کرایه حساب نموشه.

قراردادی که قد صاحب خانه یا مامور معاملات امضا کدین مالوم مونه کی پول ضروریات ره میدیه.

بیشتر وقتا بری نصب کدون آب و برق و گاز پول میگیرن و کارگر شاید از شمو بخایه که قدش قرارداد کنین.

پیش ازی که قرارداد شیم قد یک سپلایر supplier ختم شونه، قد کدوم دیگه قرارداد نکینن.

شاید به خاطر ختم کدن قرارداد پیش از وقت از شمو پول بخایه.

ده باره گاز و برق چی؟

باضی خانه ها بری پخت و پز از اوجاق و بری گرم کیدون خانه از گاز استفاده مونه و باضی دیگه از برق

اگه خانه میتر جدا داشت مستاجر باید پول گاز و برق ره بیدیه.

اگه نداشت مجبور نموشید پول بدید.

اگه گاز و برق شوم کدوم مشکل داشت یا قد شرکت گاز و برق مشکل داشتید، ده دفتر "آب و برق" زنگ بزیند.

تلفون چی؟

بیشتر خانه ها ساکت های تلفون دیرن. باضی خانه ها حتی شاید ساکت انترنیت هم داشته باشن.

مستاجر مسول تمام مصرف های تلفون و انترنیت.

قد ازی قاطی مصرف های کرایه و تجهیزات و فعال کیدون سپلایر supply د نام شمو هم موشه.

تیلویزیون چی؟

زیادتر خانه ها آنتن تیلویزیون دیرن، لیکن مستاجر باید خودش تیلویزیون بیگره.

اگه قصد کدید که کدوم چیزای دیگه مثل Pay TV نصب کنین، باید حتما از مامور معاملات یا صاحب خانه اجازه بگرید.

آو (آب) چی؟

آو فرق مونه. او دایم وصله. اگه شیر آو کار نموکد، آو ره از میتر واز کید.

فقط وقتی مجبور موشید که پول آو ره بدید که خانه میتر آوش جدا بشه. بیشتر خانه ها میتر آو جدا دیره.

اما یونت ها فرق دره. زیادتر یونت ها میتر یکجایی دیرن. وقتی میتر جدا نباشه صاحب خانه پول شی ره میدیه.

اگه شمو میتر جدا دیشته شید، مامور معاملات باید یک کپی بیل آو ره بر شمو ری کنه که مقدار استفاده آو شوم ره نشو میدیه.

صاحب خانه یا مامور معاملات باید د مدت سه ماه بیل ره بدیه و بیست روز دیگه وقت بدیه که پول شی ره بدید.

امپطور، اونا باید بری صرفه جویی آو سرشاور مخصوص ره ده شمو بدیه. یا تمام شیرآوای لیک ره جور کنن که آو پول هر دوی شی بیجا مصرف نشنه!

اگه هر کدوم از "خدمات ضروری" میده باشه، چابوک ده مامور معاملات یا صاحب خانه زنگ بزیند که بیایه جور کنه.

مثلا اگه پیپ آو پاره شونه، شمو مجبورید که چابوک مامور معاملات یا صاحب خانه ره خبر کنید.

ای ترمیم ها ده قانون اجاره "ترمیم های عاجل" نام دیره، و باید عاجل جور شونه.

اگه نمیتینید صاحب خانه یا مامور معاملات ره پیدا کنید، یا اگه اونا مشکل ره د وقت لازم حل نمونن، باید خودشیم قد کدوم متخصص د تماس شونید که مشکل ره حل کنه و پول شی ره خود شیم بدید.

شمو میتینید پول خو ره از مالک ده مدت 14 روز پس بگرید، اگر:

• کار کمتر از \$1000 دالر بشه.

• خودشیم خراب نکرده باشید.

• به صاحب خانه یا مامور معاملات وقت دایده شید که مشکل ره حل کنه.

• یک رسید نوشته شده از فرد متخصص ده باره مشکل داشته باشید.

اگه خود تان پول ترمیم ره ندرید، میتینید به "محکمه مصرفکننده، تجار و اجاره" Consumer Trader and Tenancy Tribunal عریضه کنید و ازونجی امر قانونی بگرید که صاحب خانه مشکل ره حل کنه.

بری مالومات زیادتر ده باره حقوق و مسولیتای کرایه نشینا سایت Fair Trading www.fairtrading.nsw.gov.au ره توغ کو، یا ده شماره 13 32 20 زنگ ده.

اگه ده قسمت زبو کمک میخواستی ده شماره 13 14 50 زنگ ده.

آماده یی که خانه ره کرا کنی؟