

Mencari tempat untuk disewa memakan waktu. Banyak yang harus dipikirkan dan dipelajari, terutama kalau Anda menyewa untuk pertama kalinya.

Ketika Anda menyewa tempat tinggal di NSW, Anda menjadi penyewa.

Di Australia penyewa memiliki hak dan kewajiban.

Mengetahui hak dan kewajiban sebelum menyewa akan membantu Anda menyelesaikan perselisihan dengan pemilik rumah, agen real estat, teman serumah atau para tetangga.

Hal pertama yang perlu dipertimbangkan ketika mencari tempat tinggal adalah, berapa biaya sewa yang sanggup Anda bayar.

Ada berbagai jenis tempat tinggal yang dapat dipilih.

Anda hanya perlu memutuskan yang mana yang paling sesuai untuk Anda dan keluarga Anda.

Rumah dengan taman; townhouse atau apartemen yang mungkin lebih dekat dengan transportasi.

Pikirkan mengenai cara pergi ke tempat kerja, pusat perbelanjaan, sekolah dan layanan kesehatan.

Anda juga perlu memikirkan tentang daerah yang ingin Anda tinggali itu. Beberapa daerah memiliki properti dengan biaya sewa yang lebih murah.

Biaya sewa tergantung pada jenis properti yang ingin Anda sewa, dan lokasi di mana Anda ingin tinggal.

Anda mungkin harus membayar sewa setiap minggu atau setiap dua minggu.

Jadi, periksalah penghasilan dan anggaran Anda untuk menentukan apa yang Anda mampu bayar – sesudah membeli makanan, barang belanjaan, serta ongkos hidup yang lainnya.

Negara-negara bagian di Australia memiliki hukum yang berbeda mengenai sewa-menyewa.

Fair Trading menyediakan informasi sewa-menyewa dan membantu para penyewa, pemilik dan agen-agen di NSW. Fair Trading juga merupakan lembaga pemerintah yang menyimpan uang jaminan sewa dan mengatur para Agen Real Estat di NSW.

Untuk informasi lebih lanjut mengenai hak dan kewajiban penyewa kunjungilah situs internet Fair Trading di [www.fairtrading.nsw.gov.au](http://www.fairtrading.nsw.gov.au)

atau hubungi 13 32 20

Jika Anda memerlukan bantuan penerjemah silahkan hubungi 13 14 50.

Jadi, apakah Anda siap untuk menyewa rumah?