

房租押金和其他費用

你知道在New South Wales租了房子後有幾項事情需要付費嗎？

大部份租務協議或租契都需要租客付房租押金和預繳租金。

那，先說說房租押金吧。

房租押金是租客付給經紀或房東的錢，這些錢是用來作保證金，以防租客違反租務協議。

每一份租務協議只需要繳付一份房租押金，就算房子有多過一個租客居住，也是如此。

無論房子是否有配置傢俱，房租押金相等於最多4個星期房租。

大部份經紀或房東都會要求租客在簽署租契時繳付全部房租押金。

無論你付多少房租押金，經紀或房東都必須給你收據，除非租契上已經寫明。

他們也必須按照你繳付的押金填寫一份房租押金存放表格。

這份表格必須由租客和房東簽署，然後提交到Fair Trading存放押金。

租客會收到一份由Fair Trading發出的確認通知書，上面會有 Rental Bond Number。

這份通知書必須跟租契放在一起。

房租押金會在租約期滿後發還給租客。

有時經紀或房東會扣起一部份房租押金。

例如租客把地毯弄污或地毯很髒，又或者租客有欠租，房東都可以從房租押金扣除費用。

另一個要考慮的初期費用是預繳兩週房租。

租約一開始你就要繳付相關費用。

預繳兩週房租後再過兩星期，就是你要付下一次房租的時間。

作為租客，你要準時付房租。你可以安排一種雙方都同意的方法去付房租，那麼你就不會拖欠房租。

例如，你可以在指定日期從銀行帳戶直接把房租過戶。

你要確保銀行帳戶有足夠的錢過戶，否則你就要付銀行費用。

經紀必須要向你提供一個在他們辦公室付房租而不收費用的選擇，例如Centrepay或 EFTPOS。

所以呢，在你簽署租契之前了解這些費用是個不錯的主意。

你可以到Housing NSW 查詢你是否符合Rentstart租金援助。

房租押金糾紛可以聯絡Fair Trading。

如要更多關於租客權利和責任的資料請瀏覽Fair Trading 網站www.fairtrading.nsw.gov.au

或致電13 32 20。

如需要翻譯員請致電13 14 50。