

Dari - Topic 1 – Introduction to renting a property in NSW

دری - موضوع 1 - مقدمه ای برای کرایه گرفتن يك خانه در NSW

مبلغ کرایه خانه بستگی به نوع خانه دارد که شما میخواهید آنرا کرایه بگیرید، و اینکه در کدام موقعیت می خواهید زندگی کنید. شما مجبور هستید پرداخت کرایه را هفته وار یا هر دو هفته بپردازید.

بنابراین، درآمد و بودجه خود را برای آنچه که شما می توانید و استطاعت پرداخت آنرا بعد از خرید مواد غذایی و سایر احتیاجات روزمره زندگی دارید بررسی نمایید. ولایت های مختلف در Australia، قوانین مختلف در مورد کرایه دارند.

Fair Trading معلومات راجع به کرایه خانه و کمک برای کرایه نشینان، صاحبان خانه و دفاتر معاملات خانه در NSW را فراهم می کند. همچنین این سازمان دولتی پرداخت پولی قبل از کرایه را که بنام (bond) یاد میشود حفظ و دفاتر کرایه خانه را در NSW تنظیم مینماید.

برای معلومات بیشتر در مورد حقوق و مسئولیت های کرایه نشینان از وب سایت Fair Trading www.fairtrading.nsw.gov.au دیدن نمایید و یا به شماره 13 32 20 در تماس شوید

اگر شما نیاز به کمک در حصه زبان ایکه به آن صحبت مینمائید دارید به شماره 13 14 50 در تماس شوید.

بنابراین شما آماده برای گرفتن کرایه خانه هستید؟

به دنبال پیدا کردن يك جایی برای گرفتن کرایه وقت زیاد کار است. بسیار چیزهای زیادی برای فکر کردن و دانستن وجود دارد، به خصوص اگر شما اولین بار کرایه میگیرید.

وقتیکه شما يك خانه را در NSW کرایه میگیرید شما کرایه نشین میشوید.

در Australia کرایه نشینان حقوق و مسئولیت های دارند.

دانستن حقوق و مسئولیت های خود قبل از کرایه، شما را به حل و فصل هرگونه اختلاف با مالک خانه، دفتریکه از آن خانه را کرایه گرفتید و همسایه ها کمک خواهد کرد،

اولین چیزی که قبل از گرفتن يك جای برای زندگی به نظر داشته باشید اینست که قادر به چقدر پول برای پرداخت کرایه خانه هستید.

انواع بسیاری از خانه ها برای انتخاب وجود دارد.

شما فقط نیاز به تصمیم دارید که بدانید کدام يك بهتر و مناسب تر برای شما و فامیلی شما است.

يك خانه با يك باغ، خانه شهری و یا يك بلوک از یونت که نزدیک به وسائل نقلیه باشد.

در مورد رفتن به محل کار، سودا خریدن، مکتب ها و مراکز صحتی فکر کنید.

شما همچنین نیاز به فکر در مورد منطقهء که شما در آن می خواهید زندگی کنید دارید. ، کرایهء برخی از مناطق ارزان تر است.