

این مهم است که شما به جلسه محکمه حاضر شوید و قصه و شواهد خود را ارائه دارید.

به Tribunal بگویند اگر شما نیاز به مترجم دارید - مترجم رایگان است.

در روز محکمه، Tribunal سعی خواهد کرد و به شما کمک خواهد نمود تا مالک خانه به طرح بازپرداخت به توافق برسد.

اگر شما و مالک خانه نتوانستید به موافقه برسید، Tribunal تصمیم خواهد گرفت و یک حکم را صادر مینماید.

حکم یک رهنمائی قانونی برای انجام کاری یک شخص است.

برای بدست آوردن معلومات درباره نقش Tribunal به DVD از YouTube دیدن یا از وب سایت آنها دیدن نماید.

چه می شود اگر شما اخراج شوید؟

اگر شما از خانه اخراج شوید شما از مبلغ باند زیادتر مدیون میشوید، دفتر معاملات خانه و مالک خانه میتوانند اسم شما را به Tenancy Database (بانک معلوماتی کرایه نشین) قرار دهند.

اگر نام شما در این بانک معلوماتی درج شود در اینصورت برای شما زیادتر مشکل را در گرفتن خانه دیگری در آینده ایجاد مینماید.

چطور جلوگیری از عقب افتادگی کرایه شود؟

بسیار یک کرایه نشین، شما مجبور به پرداخت کرایه خانه خود به وقت آن میباشید. شما می توانید یک روشی مورد توافق را تعیین نموده تا از پرداخت کرایه خویش عقب نمانید.

بطور مثال، پول کرایه خانه می تواند مستقیماً از حساب بانکی شما در تاریخهای معین گشتانده شود.

مطمین باشید که پول کافی در حساب بانکی خود داشته باشید یا شما پول پرداخت بانک را پرداخته میتوانید.

دفتر معاملات خانه باید به شما انتخاب یک روش رایگان از پرداخت کرایه مانند EFTPOS، Centrepay در دفتر خویش ارائه کنند.

اگر شما مشکلات در پرداخت کرایه خویش دارید با Housing NSW در منطقه خود در تماس شوید امکان دارد آنها بتوانند شما را کمک نمایند.

همچنان شما می توانید از یک مشاور مالی کمک بخواهید که بودجه شما را ترتیب و در امور مالی شما را کمک نماید.

برای معلومات بیشتر در مورد حقوق و مسئولیت های کرایه نشینان از وب سایت Fair Trading www.fairtrading.nsw.gov.au

دیدن نمائید و یا به شماره 13 32 20 در تماس شوید

اگر شما نیاز به کمک در حصه زبان ایکه به آن صحبت مینمائید دارید به شماره 13 14 50 در تماس شوید.

به عنوان یک کرایه نشین، پرداخت کرایه در وقت آن مهم است. شما به این شرط موافقه نمودید وقتیکه قراردادننامه کرایه را امضاء نموده اید.

اگر کرایه را در وقت آن نمی پردازید شما قوانین و مقررات قرارداد کرایه را میشکنید و در پرداخت کرایه عقب میمانید.

شما ممکن است مشکلات در پرداخت کرایه خود داشته باشید، به خصوص اگر تغییری در درآمد شما بیاید و یا مریض شوید.

ناگهان کرایه را پرداخته نمیتوانید که این میتواند بزودی به یک مشکل بزرگ تبدیل شود.

اگر شما از پرداخت کرایه خویش عقب ماندید و نتوانسید مبلغ باقی مانده را بپردازید، آنرا نادیده نگیرید.

فوراً با دفتر معاملات خانه یا صاحب خانه صحبت نمائید.

سعی کنید تا از طرح بازپرداخت مذاکره نمائید.

این طرحی است که تمام پرداخت خویش را بطور قسط در وقت معین آن بپردازید.

شما باید این پول را بطور قسط در مقابل کرایه عادی خویش بپردازید.

شما و مالک خانه باید هر دو در این طرح موافقه داشته باشید- که چه مقدار پول و در چه مدت پرداخته شود.

اگر هر دو شما موافقه داشته باشید باید آنرا نوشته و هر دو شما امضاء نمائید.

آیا از من پرسیده میشود که خانه را ترك گویم.

اگر کرایه خود را بیش از 14 روز تادیه ننمودید، مالک خانه میتواند به شما Termination Notice "یادداشت فسخ" را برای پایان دادن کرایه بدهد.

این یادداشت به شما می گوید که در ظرف 14 روز خانه را تخلیه نمائید.

چه اتفاقی می افتد اگر شما خانه را تخلیه نمائید؟

مالک خانه می تواند به Consumer, Trader and Tenancy Tribunal (محکمه معامله گر و کرایه نشین) درخواستی دهد تا مدت کرایه شما را خاتمه دهد در صورتیکه شما پس از 14 روز از رسیدن یادداشت خانه را تخلیه نمائید.

آنها نمی توانند شما را مجبوراً از خانه بیرون نمایند مگر بدون حکم از محکمه.

درباره جلسه Tribunal "محکمه"

اول، شما یک نامه از Tribunal بدست میآورید که به شما گفته میشود که به جلسه محکمه حضور بیآورید.