

Jadi, di mana Anda akan tinggal? Apakah Anda sedang mencari apartemen atau rumah?

Menemukan tempat untuk disewa dapat memakan waktu.

Pertama-tama, pastikan bahwa Anda memeriksa anggaran Anda untuk mengetahui berapa yang sanggup Anda bayar.

Besarnya biaya sewa tergantung pada banyak hal. Misalnya:

- apakah itu rumah dengan taman?
- apartemen di blok apartemen?
- ada berapa kamar tidur di dalamnya?
- berapa dekat tempat itu dari bis dan kereta api?

Hubungi Centrelink, apakah Anda memenuhi syarat untuk mendapatkan bantuan sewa.

Mulailah mencari iklan sewa-menyewa di surat kabar, di internet atau papan pengumuman komunitas.

Tanyakan juga pada Agen Real Estat.

Banyak pemilik rumah yang menggunakan agen-agen untuk mengelola properti mereka.

Ketika Anda menemukan properti yang anda sanggup bayar, hubungi agen terkait untuk meninjaunya.

Jika Anda menemukan properti yang sesuai, mintalah formulir Permohonan Sewa dari agen, isilah dan kembalikan ke agen tersebut.

Mengajukan permohonan tidak menjamin bahwa Anda akan mendapatkan properti tersebut. Terkadang ada baiknya mengajukan aplikasi/ permohonan lebih dari satu properti.

Jangan tergoda untuk membayar lebih mahal untuk tempat yang anda sukai. Membayar lebih dari anggaran dapat membawa Anda ke masalah keuangan, setelah Anda pindah ke tempat tersebut.

Surat referensi dari agen sebelumnya dan dari teman-teman sangatlah berguna.

Agen mungkin meminta identifikasi pendukung seperti

- Surat Izin Mengemudi
- slip gaji
- laporan bank dan centrelink
- tagihan gas, listrik dan telepon
- kartu ATM dan kartu kredit.

Agen akan memilih beberapa permohonan yang terbaik dan menganjurkannya kepada pemilik rumah.

Pemilik rumah memilih penyewa, berdasarkan permohonan dan dokumen-dokumen pendukung Anda.

Agen bekerja bagi para pemilik rumah untuk:

- menemukan penyewa yang baik
- menagih sewa
- mengatur tukang ledeng atau tukang listrik untuk memperbaiki sesuatu yang rusak.

Membayar sewa tepat waktu dan merawat properti dengan baik, merupakan hal yang penting untuk diketahui agen atas para penyewa.

Ingatlah, Anda mungkin akan menyewa banyak properti di masa depan. Jika Anda merawat properti sewa dengan baik dan membayar tepat waktu, agen terkait dapat memberikan referensi yang baik sewaktu Anda pindah.

Kalau Anda menyewa untuk pertama kalinya, Anda dapat meminta bantuan dari organisasi masyarakat seperti Pusat Sumber Daya Migran (Migrant Resource Centres).

Untuk informasi lebih lanjut mengenai hak dan kewajiban penyewa kunjungi situs internet Fair Trading di www.fairtrading.nsw.gov.au

atau hubungi 13 32 20

Jika Anda memerlukan bantuan penerjemah silahkan hubungi 13 14 50.