

找出租房需要花时间，有许多事情需要考虑，有许多东西需要学习，特别在第一次租房子的時候更是这样的。

您在NSW租房子的時候，您就成为租客。

在澳大利亚，租客有一定的权利和责任。

您在租房子之前应该了解自己的权利和责任，这样有助于解决您跟房东、中介、室友或邻居之间的分歧。

在找出租住房的時候，首先需要考虑您能够负担多少房租。

可供选择的房子有很多种类型。

您需要决定哪一种最适合您和家人的需要。

独立的房屋带有花园，排屋或公寓可能比较靠近公共交通……

您应该考虑到上班、购物、上学、就医等方面的需要。

您还需要考虑您想要住在哪个区。有些地区的出租物业，租金比较便宜。

租房的费用既取决于住宅的类型，也取决于您想要居住的地点。

您需要每周或每两周付一次房租。

所以，您应该核算一下您的收入和预算，看看在扣除购买食物、杂货和其他生活开支以后，能够负担多少房租。

关于出租房屋，澳大利亚不同的州有不同的法规。

Fair Trading 给NSW的租客、房东和中介提供有关出租房屋的资料和协助，也是NSW存放房租押金、监管房地产中介的政府机构。

关于租客权利和责任的详细资料，请见Fair Trading 的网站：www.fairtrading.nsw.gov.au

也可以打电话到13 32 20 查询。

如果需要翻译，请打电话到13 1450。

您在租房之前，有没有做好准备呢？