

၁။ စဘော်နဲ့ တခြားကုန်ကျစရိတ်တွေ

၂။ New South Wales ပြည်နယ်တွင်းမှာ အိမ်ငှားပြီးဆိုရင် တခြား အခကြေးငွေတွေ ပေး ရပါတယ်။

၃။ အိမ်ငှားစာချုပ်တွေ မှာ များသောအားဖြင့် အိမ်ငှား စံရံနဲ့ အိမ်လခ ကြိုပေး ရ ပါတယ်။

၄။ အိမ်စံရံ ကို အရင်ကြည့်မယ်ဆို ရင်၊

၅။ အိမ်စံရံ ဆိုတာကတော့ အိမ်ငှားကနေကြိုတင် ပေး ရတဲ့ ငွေဖြစ်ပြီး၊ အိမ်ငှားကနေ လခ မပေးလာရင် ကြိုတင်ကာကွယ်တဲ့အနေနဲ့ ယူ ထားတဲ့ငွေဖြစ်ပါတယ်။

၆။ အဲဒီ နေရာမှာ တခြား အိမ်ခန်းတွေ ရှိ နေပေ မဲ့ အိမ်ငှားစာချုပ်တခုအတွက် စံရံတခု ဖြစ်ပါတယ်။

၇။ ကြိုတင်ပေး ရတဲ့ စံရံငွေ ဟာ အိမ်က ပရိဘောဂတွေပါပါမပါပါ အိမ်လခ ၄ ပါတ်စာဖြစ်ပါတယ်။ အေးဂျင့် ဒါမှ မဟုတ် အိမ်ရှင်

တွေ က အိမ်ငှားစာချုပ်လက်မှတ်ထိုးချိန်မှာ များသောအားဖြင့် စံရံကို အပြည့်ပေး ခိုင်းမှာဖြစ်ပါတယ်။

၈။ အေးဂျင့် ဒါမှ မဟုတ် အိမ်ရှင်က ကိုယ့် ကို စံရံ ရရှိ ထားပြီးဆိုတဲ့အကြောင်း စာချုပ်ထဲမှာ မရေးထားဘူးဆို ရင် ငွေရရှိပြေစာပေးအပ်မှာဖြစ် ပါတယ်။

သူတို့ က အိမ်ငှားစံရံ ရရှိထားပြီ ဆိုတဲ့ အိမ်ငှား စံရံ ပုံစံ ကို လည်းဖြည့်ပေး ရမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

ဒီပုံစံကို အိမ်ရှင်အိမ်ငှား ၂ဦး ၂ဘက်လုံးလက်မှတ် ထိုးပြီး ဒီစံရံ ငွေကို ကိုင်ဆောင်တဲ့ Fair Trading ဌာနကိုပေး ရမှာဖြစ်ပါတယ်။

၉။ အိမ်ငှားက ငွေရရှိကြောင်း နဲ့ Rental Bond Number စံရံနံပါတ် ကို Fair Trading ဌာနက နေ ရရှိ မှာဖြစ်ပါတယ်။

ဒီအကြောင်းကြားစာကို အိမ်ငှားစာချုပ်နဲ့ အတူ ထားဖို့ လို ပါတယ်။

၁၀။ အိမ်စံရံတွေ ကိုများသော အားဖြင့် အိမ်ငှား ပြီး ဆင်းတဲ့အခါ၊ ပြန်အမ်းပေး လေ့ ရှိပါတယ်။

တခါတလေကျရင် အေးဂျင့် ဒါမှ မဟုတ် အိမ်ရှင်

တို့ က စံရံ က နေ ငွေ တချို့ ကို သိမ်းထား နိုင်ပါတယ်။

ဥပမာ အိမ်ငှားက ကောဇောအခင်းတွေ စွန်းကျန်တာ တို့၊ အိမ်လခပေးစရာတွေ ကျန်တာတို့ ရှိ နေ ရင် စံရံ က နေ ဖြတ်ယူထားတာဖြစ်ပါတယ်။

၁၁။ နောက်ပြီး အိမ် မငှားခင်မှာ ကုန်ကျဖို့ အတွက် စဉ်းစား ရ မှာက အိမ်လခ ၂ ပါတ်စာဖြစ်ပါတယ်။

ဒါကို အိမ်မငှားခင်မှာ ပေး ရ မှာဖြစ်ပါတယ်။

အိမ်ငှားလခ ၂ပါတ်ကြိုတင်ပေး ပြီး ပြီဆို ရင် နောက်ထပ် ၂ ပါတ်ကြာပြီး မှ လခ ကို ထပ်ပေး ရမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

၁၂။ အိမ်ငှားအနေနဲ့ အိမ်လခကို အချိန်မှီပေး ရ မှာ ဖြစ်ပါတယ်။ အိမ်လခကို နောက်မကျအောင်လို့ ကြိုတင်အစီအစဉ်တွေလုပ်ထားနိုင်ပါတယ်။

ဥပမာအားဖြင့် ကိုယ့် ရဲ့ ဘဏ်ထဲ ကနေ၊ သတ်မှတ်ထားတဲ့ နေ့မှာ တိုက်ရိုက် နှုတ်ယူ ခွင့် ပေးတာ မျိုးတွေလုပ်နိုင်ပါတယ်။

ဘဏ်ထဲမှာလဲ သတ်မှတ်ထားတဲ့ ငွေ ရှိ ဖို့ သေချာ အောင်လုပ်ထားပါ ။ ဒီလို မရှိ ရင် ဘဏ်ကြေး တွေ ကုန်မှာဖြစ်ပါတယ်။

အေးဂျင့်တွေက လွတ်လပ်တဲ့အိမ်လခပေး နည်းကို ပေး ရ မှာ ဖြစ်ပြီး၊ သူတို့ ရုံးတွေမှာ ငွေလက်ခံတဲ့

Centrepay, EFTPOS စက်တွေ ထား ရှိ ရ မှာဖြစ်ပါတယ်။

၁၃။ ဒါကြောင့် အိမ်ငှားစာချုပ်လက်မှတ်ထိုးခင် ဒီလိုကုန်ကျမှာတွေကို အရင် သိ ဖို့ လိုအပ်ပါတယ်။

၁၄။ ကိုယ့် အနေနဲ့ Rentstart ဆိုတဲ့ အိမ်ငှားဖို့အကူအညီ ရ နိုင်မလားဆိုတာကို Housing NSW မှာသွားပြီး စုံစမ်းပါ။

၁၅။ အိမ်စံရံ ပြန်ရ ဖို့ အငြင်းအခုံဖြစ်တယ်ဆို ရင် Fair Trading ကို ဆက်သွယ်ပါ။

အိမ်ရှင် အိမ်ငှားကိစ္စတွေနဲ့ပတ်သက်ပြီး၊ အကြောင်း အရာ ပို သိလိုပါက Fair Trading ရဲ့ ဝင်ဆိုက်ဖြစ်တဲ့ www.fairtrading.nsw.gov.au ကိုသွား ကြည့် ပါ။ ဒါမှမဟုတ်၊ ၁၃ ၃၂ ၂၀ ကို ဆက်သွယ်မေးမြန်းပါ။

စကားပြန်အကူအညီလို အပ် ရင် ၁၃ ၁၄ ၅၀ ကို ဆက်သွယ်ပါ။