

Dinka - Topic 3
Signing a lease and condition report

Jiëŋ - Kêluel 3
Thëny de amat ë riöp ku gëtpiny de të tōō baai thïn

Anoŋ kã gôr ba ke kan ya nyic ke yïn kën awereŋ de mët të riöp yïn yôn de rëer në New South Wales.

Amat kãn aye cōl amat de riöp ku ee awereŋ de lōdīl në lōŋ yic.

Anoŋ yic wël tēnoŋ ran riöp ku wun yōt, gōl në kã lēu kē bīk ya looi ku kã cī lēu kē bīk ya looi.

Ee yic dhil ë naŋ cin de wēu bīi ya tãu piny, ku të bīnē wēu ya tãu piny thïn ku kōōl bīnē ke ya tãu piny.

Tãau ë në yīnhom ba amat de riöp ë yōt kan ya kueen apuōth kē kēnē guō thany yic.

Apuōth ba nyic lōn cīi yīn ye deet yic ku gam yen kē gôr ba thany.

Na noŋ kē cī ye deet yic ke yīn thiēc ran lui në mēktēm de riēp ë yōōt roor ka wun yōt.

Ka thiēc ran duun ca deet ku bī yīn kony.

Nē nyindhie, kaam de riöp cīi mat ayee jaam yic ku gam kē ran riöp kën guō thany.

Kaam de riöp alēu bī yic ciēk ka bēer yic cī të gōōr ran riöp ku wun yōt yen ku ee dac ya pēl kee 6, ka pēi kee 12.

Acīn wēu ye tãau piny në juēr de amat ë riöp.

Ke yīn kën amat de riöp guō thany yic ran riēp yōt roor adhil yīn ë gēm Awereŋ ciēer ran riöp kãŋ ēbēn (New Tenant Checklist).

Awereŋ de cār ë kãŋ ee yīn kony në tēk de kãŋ ke yīn kën amat de yōt guō thany.

Ran de mēktēm de riēp ë yōōt ka yun yōt adhil yīn ë lēk ēya na noŋ kã cī wāac në yōt guōp cīmen de yīk aboor ka many ye koc cuāny roor në run kee dhiēc wēer cī lō ka të noŋ yen kōk lēu bīk raan cōk atōk guōp ka cōk kē piir aril yic.

Na ca yīthku deet yiic ku nyic kã dhil kek ë tiēŋ ë thook, ke yīn alēu ba jal lãau emen ba amat de ciēer ë yōt jal thany yic kekē wun yōt ka ran de mēktēm de riöp ë yōōt.

Tak, ran de mēktēm de riöp ë yōōt adhil yīn ë yīk bak de awereŋ amat cak thany.

Kek adhil yīn ë yīk bēk kee ren de awereŋ nyooth të rēer yōt thïn ēya ku bak kek thiōōŋ yiic.

Muc rōt në kaam lãau bīi yīn awereŋ de të yōk yīn yōt thïn thiōōŋ yic. Nyic daai apuōth ku līr yōt guōp apuōth. Gāt ë kã cī wāac piny, kã cī riāak, acūl, ku kã cī lui yōt.

Them ba kã juēc ya gāt piny të lēu yen rōt.

Ee tēk puōth të thuur yīn kã cī wāac ēbēn në yōt guōp ēbēn ke yīn kën guō jōt yōt.

Na ca awereŋ de të yōk yīn yōt thïn thãap ë thiōōŋ yic, ke yīn adhil bak tōk ë dhuk ciēen në mēktēm de riöp yic në nīn yiic kee 7.

Ran riöp ku ran ë mēktēm de riöp adhil awereŋ de të yōk yīn yōt thïn thany yic ku muōk kē rōt bak de yen awereŋ cak thany ë.

Na ca kã thiek yiic cīmen de yīk many de thāt, ke yīn lēk ë mēktēm de riöp bī ke kan juuir.

Na cīi lēk yīn lōn luui kēriēec ēbēn baai ku lōr ke yōk ë ke cī lui, ke alēu ba mēktēb dhil ë yōōk bī ke looi.

Tē leer rēerdu thōk ku jāl ë, kē mēktēm de riöp e bēn bī baai bī caar na noŋ kē cī riāak ku na cīi baai cool.

Awereŋ de të yōk yīn yōt thïn yen e yīn yiēk yic na noŋ kē lō wāac tueerŋ nhiäk wadō ku të thiēec ë yīn ba wēu ë kã cī riāak/cūl tãu piny të cīi rēerdu thōk.

Akutnhiim ke kuat ë baaiduōn cīmen de Cēnta de abēkōōk alēu bī yīn kony në puc ë yic de kã cī wāac në riöp yic. Ka yīn alēu ba ajuer de wēet ë mēriöp yuōp.

Ku ba wël juēc kōk ke mēriōōp noŋ yic yithken ku kã muk kē ke nhiim lō yōk, lōr në webthait de Fair Trading tō në www.fairtrading.nsw.gov.au ka yuōp ë telepun në 13 32 20.

Na gôr yīn kony de wēr ë thok ke yīn yuōp ë 13 14 50.