

## 보증금 및 기타 비용

New South Wales에서 주택을 렌트 할 때 몇 가지 비용이 든다는 것을 알고 계셨나요?

렌트 계약서는 대부분 세입자에게 보증금과 렌트비 선불을 요구합니다.

우선 보증금부터 살펴보죠.

보증금은 세입자가 중개사나 집주인에게 지불하며, 렌트 계약을 어기는 경우에 대비한 보호수단으로서 예치됩니다.

부동산에 둘 이상의 세입자가 있는 경우에도 보증금은 계약서당 한 번만 지급합니다.

부동산에 가구가 딸려 있든 없든 보증금은 최대 4주간의 렌트비입니다.

대부분의 중개사나 집주인이 계약 시 세입자에게 보증금 전액을 요구할 것입니다.

계약서에 해당 보증금이 명시되지 않은 경우, 중개사나 집주인은 세입자에게 보증금 영수증을 주어야 합니다.

또한 보증금 액수에 해당하는 보증금 예치서를 작성해야 합니다.

보증금 예치서는 세입자와 집주인이 서명 하여 예치 기관인 Fair Trading에 제출합니다.

세입자는 Fair Trading으로부터 Rental Bond Number가 들어있는 확인서를 수령할 것입니다.

이 확인서를 계약서와 함께 잘 보관해야 합니다.

보증금은 보통 계약 기간이 끝날 때 세입자에게 반환됩니다.

간혹, 중개사나 집주인이 보증금에서 금액을 청구합니다.

가령, 세입자가 카펫을 얼룩지거나 더럽게 하고 나간 경우, 또는 미납된 렌트비가 있는 경우, 집주인이 보증금을 청구할 수 있습니다.

고려해야 할 또 하나의 초기 비용은 2주간의 선불 렌트비입니다.

렌트가 시작될 때 이 돈을 지불합니다.

2 주간의 렌트비를 선불로 지불한 후에는, 다시 2주가 지난 후에 다음 번 렌트비를 지불합니다.

세입자는 렌트비를 제 때에 지불해야 합니다. 렌트비가 밀리지 않게 하려면 미리 지불 방법을 정해둘 수 있습니다.

가령, 은행 계좌에서 정해진 날짜에 렌트비가 곧바로 지불되게 할 수 있습니다.

이 경우 은행 부과금을 내지 않으려면 계좌에 돈을 충분히 넣어두어야 합니다.

중개사는 중개 사무소에서 납부할 수 있는 Centrepay, EFTPOS 등의 무료 렌트비 지불 방법 중 하나를 세입자에게 제공해야 합니다.

계약서에 서명하기 전에 이 모든 비용을 알아보는 것이 좋습니다.

본인이 Rentstart 보조 자격에 해당되는지 Housing NSW에 확인해보세요.

보증금 청구 분쟁에 관한 것은 Fair Trading 에 연락하세요.

세입자의 권리 및 책임에 대한 더 자세한 정보는 공정거래청 [www.fairtrading.nsw.gov.au](http://www.fairtrading.nsw.gov.au)를 방문하거나 13 32 20로 전화하세요.

언어 지원이 필요하시면 13 1450으로 전화하세요.