

您想要住在什么地方？您想要公寓还是独立房屋？

寻找出租房可能需要花很多时间。

首先，您一定要检查自己的预算，弄清楚自己能够负担多少租金。

房租跟许多因素有关。例如：

是带有花园的独立房屋呢？

还是住宅楼的一套公寓？

房子有几间卧室？

距离公共汽车站和火车站有多远？

您还可以向Centrelink查询，看看您有没有条件申请租金补助。

您可以开始留意报纸、网站和社区服务公告栏的出租物业栏目。

您也可以跟房地产中介联系。

很多房东都由房地产中介来管理他们的物业。

如果找到租金不太贵的房子，就可以跟中介联系去看房子。

在找到适合的房子以后，应该向中介要一份《租房申请表》，填好以后交给中介。

交了《申请表》，并不等于您一定能租到那套房子。有时候，无妨同时申请不止一套房子。

不要因为您喜欢一个地方就情不自禁地多付房租。如果房租超出您的预算，您在搬进房子以后就可能陷入财务方面的困境。

朋友和以前的中介写的推荐信是很有用的。

中介可能会要求您提供证明身份的文件，例如

- 驾驶执照
- 工资单
- 银行和centrelink的报告
- 煤气、电力和电话账单
- 银行卡和信用卡。

房地产中介会从要求租房的人当中挑选条件最好的人向房东推荐。

房东会根据《申请表》和证明文件来挑选房客。

中介会帮助房东

- 寻找好的租客
- 收取房租
- 安排水管工或电工做维修工作。

中介非常注重租客准时交租并且爱护房子。

请记住，您在今后可能还会多次租房。如果您能够爱护房子并且准时交租，中介可以在您搬走的时候给您写一封好的推荐信。

如果您是第一次租房子，您可以请移民资源中心之类的社区组织帮忙。

关于租客权利和责任的详细资料，请见Fair Trading 的网站：www.fairtrading.nsw.gov.au

也可以打电话到13 32 20 查询。

如果需要翻译，请打电话到13 1450。