

او باید 2 نسخه از گزارش شرایط را نیز به شما بدهد که تکمیل کنید. برای تکمیل کردن این گزارش وقت بگذارید. با دقت دور و بر مسکن را نگاه کنید. همه چیزهایی را که آسیب دارد، لک شده است یا کار نمی‌کند یادداشت کنید.

تا آنجا که می‌توانید جزئیات را در گزارش بگنجانید. ایده خوبی است که قبل از اسباب کشی از مسکن عکس یا ویدیو بگیرید.

بعد از تکمیل گزارش باید یک نسخه از آن را در ظرف 7 روز به آژانس برگردانید.

مستاجر و آژانس باید گزارش را امضا کنند و هر کدام یک نسخه از آن را نگه دارند.

اگر دیدید چیزهای ضروری کار نمی‌کنند، مثلاً فر، می‌توانید از آژانس بخواهید که آن را تعمیر کند.

همچنین، اگر به شما گفته شده است که چیزی کار می‌کند ولی بعد از اسباب کشی می‌بینید کار نمی‌کند می‌توانید از آژانس بخواهید که آن را تعمیر کند.

وقتی مسکن را تخلیه می‌کنید، آژانس معمولاً مسکن را بازدید می‌کند تا ببیند آسیبی به آن وارد شده است یا تمیز هست یا نه.

در صورتی که در پایان اجاره نشینی شما سر اینکه چه کسی باید خسارت یا هزینه تمیز کردن منزل را بپردازد اختلافی پیش بیاید، گزارش شرایط مدرک شما خواهد بود.

سازمانهای اجتماعی محلی شما مثل مرکز منابع مهاجرین ممکن است بتوانند در مورد مسایل مربوط به اجاره نشینی کمک‌تان کنند یا می‌توانید با یک سرویس راهنمایی مستاجرین تماس بگیرید.

برای آگاهی بیشتر در باره حقوق و مسئولیتهای مستاجرین از وب سایت معاملات منصفانه در www.fairtrading.nsw.gov.au دیدن کنید یا به شماره 13 32 20 تلفن بزنید.

اگر در مورد زبان به کمک نیاز دارید به شماره 13 14 50 تلفن بزنید.

چیزهایی هست که باید قبل از امضا کردن یک قرارداد اجاره مسکن در New South Wales بدانید.

این قرارداد به نام lease (اجاره نامه) نیز شناخته شده و یک سند قانونی است.

اجاره نامه حاوی اطلاعاتی در باره آنچه که مستاجر و صاحبخانه می‌توانند انجام دهند و آنچه که نمی‌توانند انجام دهند می‌باشد.

مقدار اجاره‌ای که باید بپردازید و زمان و طرز پرداخت اجاره نیز در آن قید شده است.

حتماً قبل از امضا کردن اجاره نامه آن را کاملاً بخوانید.

مطمئن شوید چیزی را که امضا می‌کنید می‌فهمید و با آن موافقت کنید. اگر چیزی هست که نمی‌فهمید از آژانس یا صاحبخانه پرسید.

یا از کسی که به او اعتماد دارید کمک بخواهید.

معمولاً قبل از اینکه مستاجر اجاره نامه را امضا کند در باره مدت اجاره گفتگو و با آن موافقت شده است.

مدت اجاره می‌تواند هر چقدر که طرفین بخواهند کوتاه یا طولانی باشد ولی معمولاً مدت اجاره نامه‌ها 6 ماه یا 12 ماه است.

تهیه یک اجاره نامه هیچ هزینه‌ای ندارد.

قبل از امضای اجاره نامه، آژانس باید فهرست مقابله مستاجر (New Tenant Checklist) را به شما بدهد.

فهرست مقابله می‌تواند کمکتان کند تا قبل از امضا کردن اجاره نامه به چیزهای لازم فکر کنید.

همچنین آژانس یا صاحبخانه باید مشکلات مربوط به مسکن را به شما بگوید، مثلاً سیل شدید یا جنگل سوزی در 5 سال گذشته یا خطرات ایمنی و بهداشت.

وقتی حقوق و مسئولیتهایتان را درک کنید آماده‌اید که اجاره نامه را با صاحبخانه یا آژانس امضا کنید.

بخاطر داشته باشید، آژانس باید یک نسخه از اجاره نامه امضا شده را به شما بدهد.