

مثلاً اگر مستاجر لکه‌های فرش را پاک نکرده باشد یا اجاره را نپرداخته باشد صاحبخانه می‌تواند ودیعه را مطالبه کند.

هزینه اولیه دیگری که باید در نظر بگیرید پیش پرداخت 2 هفته اجاره است.

این مبلغ در آغاز اجاره نشینی شما پرداخت می‌شود.

بعد از پیش پرداخت 2 هفته اجاره، اجاره بعدی شما بعد از گذشتن 2 هفته دیگر باید پرداخت شود.

بعنوان یک مستاجر شما باید اجاره تان را سر وقت بپردازید. می‌توانید ترتیبی بدهید که اجاره شما از یک راه مورد توافق پرداخت شود تا عقب نیفتید.

مثلاً می‌شود ترتیبی داد که پول اجاره مستقیماً در تاریخهای معینی از حساب بانکی شما برداشته شود.

مطمئن شوید که به حد کافی در حساب بانکی تان پول دارید و اگر نه باید هزینه بانکی بپردازید.

آژانسها باید حق انتخاب 1 روش بدون هزینه را برای پرداخت اجاره به شما بدهند، مثل Centrepay یا EFTPOS در دفترشان.

پس خوب است که قبل از امضای اجاره نامه از همه این هزینه‌ها آگاه شوید.

اگر واجد شرایط برای کمک Rentstart هستید با Housing NSW چک کنید. در مورد اختلافات مربوط به مطالبه ودیعه با Fair Trading تماس بگیرید.

برای آگاهی بیشتر در باره حقوق و مسئولیتهای مستاجری از وب سایت معاملات منصفانه در www.fairtrading.nsw.gov.au دیدن کنید یا به شماره 13 32 20 تلفن بزنید.

اگر در مورد زبان به کمک نیاز دارید به شماره 13 14 50 تلفن بزنید.

آیا می‌دانستید که وقتی در New South Wales مسکنی را اجاره می‌کنید چند چیز هست که باید هزینه آن را بپردازید؟

بیشتر قراردادهای اجاره یا اجاره نامه‌ها ایجاب می‌کنند که مستاجر یک ودیعه و مقداری پیش پرداخت اجاره بپردازد.

پس بیایید از ودیعه شروع کنیم.

ودیعه پولی است که مستاجر به آژانس یا صاحبخانه می‌پردازد و بعنوان وثیقه - احياناً اگر مستاجر قرارداد اجاره را بشکند - نگه داشته می‌شود.

برای هر قرارداد اجاره فقط یک ودیعه پرداخت می‌شود حتی اگر بیش از یک مستاجر در مسکن باشد.

حد اکثر مقدار ودیعه اجاره 4 هفته است چه مسکن مبله باشد و چه نباشد.

بیشتر آژانسها یا صاحبخانه‌ها می‌خواهند که همه ودیعه در زمانی که مستاجر اجاره نامه را امضا می‌کند پرداخت شود.

آژانس یا صاحبخانه باید برای ودیعه‌ای که می‌پردازید به شما رسید بدهد، مگر اینکه در اجاره نامه نوشته شده باشد.

او باید یک فرم تحویل ودیعه اجاره را نیز با مبلغی که پرداخت شده تکمیل کند.

این فرم باید توسط مستاجر و صاحبخانه امضا شده و به Fair Trading که مبالغ ودیعه را نگه می‌دارد تحویل داده شود.

مستاجر از Fair Trading یک تاییدیه همراه با Rental Bond Number دریافت خواهد کرد.

این تاییدیه باید با اجاره نامه نگه داشته شود.

پول ودیعه عموماً در پایان اجاره به مستاجر پس داده می‌شود.

بعضی وقتها آژانسها یا صاحبخانه‌ها تصمیم می‌گیرند که مقداری پول از ودیعه مطالبه کنند.