

के तपाईंलाई थाहा छ New South Wales घर भाडामा लिँदा धरौटीको कुराहरू तिर्नु पर्दछ?

प्रायजसो बहालको करार वा भाडामा बहालमा बस्नेहरूले धरौटी र अग्रीम रूपमा भाडा तिर्नु पर्दछ।

त्यसैले, ल त अब धरौटी बाट सुरु गरौं।

एउटा धरौटीको पैसा बहालमा बस्नेले अभिकर्ता वा घरधनीलाई तिर्ने पैसा हो जुन सुरक्षाको रूपमा रहनेछ - कथमकथाचित बहालमा बस्नेले भाडाको करार भंग गरेको बेलाको लागि हो।

यदि त्यहाँ एक जना भन्दा बढी बहालमा बस्ने भएतापनी धरौटी भने एउटा करारको एउटै मात्र हुनेछ।

धरौटीको रकम सरसामान भएको वा नभएको घर भए पनि अधिकतम ४ हप्ताको भाडा हुनेछ।

प्रायजसो अभिकर्ता वा घरधनीहरूले बहालमा बस्नेले करारमा हस्ताक्षर गरेको बेला पुरा धरौटीको माग गर्दछन्।

भाडाको करारमा लिखित रूपमा उल्लेख भएको भएमा मात्र, नत्र भने अभिकर्ता वा घरधनीले तपाईंलाई धरौटी रकम तिरेको रसिद दिनु अनिवार्य छ।

उनिहरूले तिरेको रकम संग भाडाका धरौटी पेश फारम (Rental Bond Lodgement form) पनि भर्नु अनिवार्य छ।

यो फारम दुबै बहालमा बस्ने र घरधनीले हस्ताक्षर गरि Fair Trading मा पेश गर्नु पर्दछ जसले धरौटीको रकम जम्मा गरेर राखिदिनेछ।

बहालमा बस्नेले Fair Trading बाट Rental Number सहितको पक्का गरिएको सुचना प्राप्त गर्नेछ।

यो सुचना बहालको करार संगै राख्नु अनिवार्य छ।

साधारणतया यी धरौटीको पैसा करार सकिएपछि फिर्ता हुनेछ।

कहिलेकाँही, अभिकर्ता वा घरधनीले धरौटीबाट पैसाको दाबी गर्ने निर्णय पनि गर्न सक्दछ।

उदारहणको लागि, यदि बहालमा बस्नेले कार्पेट मैला वा फोहोर वा यदि भाडा नतिरेमा घरधनीले पैसाको दाबी गर्न सक्दछ।

अर्को सुरुका खर्चहरूमा पहिलो २ हप्ताको अग्रीम भाडा हो। यो बहाल सुरु हुँदा तिर्नु पर्दछ।

२ हप्ताको भाडा अग्रीम तिरेपछि, तपाईंको अर्को भाडा २ हप्ता सकिए पछि मात्र तिर्नु पर्दछ।

बहालमा बास्नेको नाताले, तपाईंले तपाईंको भाडा समयमै तिर्नु पर्दछ। तपाईंले समझदारी रूपमा भाडा तिर्ने व्यवस्था गर्न सक्नुहुनेछ ता की तपाईं भाडामा पछि पर्नुहुनेछैन।

उदारहणको लागि, भाडाको पैसा तपाईंको बैंक खाताबाट तोकिएको दिनमा सिधै जाने व्यवस्था गर्न सक्नुहुनेछ।

तपाईंले तपाईंको बैंक खातामा प्रयास पैसा भएको निश्चय गर्नुहोला नत्र भने तपाईंले बैंक चार्ज तिर्नु पर्नेछ।

अभिकर्ताले तपाईंलाई १ निशुल्क: प्रकारको पैसा तिर्ने व्यवस्था गर्नु पर्दछ जस्तै Centrepay, वा उनिहरूकै कार्यालयमा EFTPOS को व्यवस्था।

त्यसैले, यि सबै खर्चहरू भाडाका करारमा हस्ताक्षर गर्नु अगाडीनै पत्तालगाउनु राम्रो विचार हुनेछ।

यदि तपाईं Rentstart सहयोगको लागि योग्य हुनुहुन्छ भने Housing NSW संग जाँच गर्नुहोला।

धरौटी दाबी सम्बन्धी मनमुटाबकोलागि Fair Trading मा सम्पर्क गर्नुहोला।