

### ترمیمای غیر عاجل چی؟

ترمیمای غیر عاجل، خرابی های یه که نیاز نیه عاجل جور شونه. مثل میده شدون الماری یا درز شیشه کلکین. به دفتر معاملات یا صاحب خانه یک خط نوشته کید، و بوگید که چی چیزا ترمیم نیاز دیره. یادشیم بشه که ترمیم های غیر عاجل شاید عاجل ترمیم نشونه. بمی خاطر یک یادداشت به دفتر معاملات یا صاحب خانه ری کید. تا وقتی صاحب خانه یا مامور معاملات موافقت نکیده باشن که پول شمو ره پس میدین، ترمیمای غیر عاجل ره خودشوم نکنید. به خاطر ازیکه دیگه روز اختلاف پیدا نکنید، یک گزارش چوقی ده باره مشکل به صاحب خانه یا مامور معاملات نوشته کید. شمو باید کرای خانه خو بدید حتی اگه صاحب خانه یا مامور معاملات نتانستن ترمیم ها ره بکنن. اگه کرایه خانه ره ندید، قرارداد شیم فسخ موشه. باز صاحب خانه میتینه شمو ره از خانه خو بور کنه. اگه صاحب خانه ترمیم ها ره نکد، میتینید به ”محکمه مصرف کننده، تجار و اجاره“ یا Consumer Trader and Tenancy Tribunal CTTT عریضه کنید.

### ده باره تغییرات د خانه چی؟

پیش از هر رقم تغییرات د خانه موافقه صاحب خانه ره بگرید. صاحب خانه باید تغییرات جزیی ره قبول کنه. مگر ایکه دلیل خوب دیشته باشه که قبول نکنه. تغییرات جزئی یعنی:

- نصب یک میخ بری عکس د روی دیوال
- نصب قفل امنیتی بری بچه ها ده روی کلکین یا
- نصب دستگیر آهنی ده تشناب.

صاحب خانه مجبور نیه قبول کنه که شمو تغییرات کلان د خانه شی بیرید. مثلا رنگ کدون داخل یا برون خانه. اگه بی موافقه کتبی تغییرات کلان د خانه مردکه بیرید باید پول خسارت شی ره بدید یا خطر بی خانه شدو ره قبول کنید. بری مالومات زیادتد ده باره حقوق و مسولیتای کرایه نشینا سایت Fair Trading [www.fairtrading.nsw.gov.au](http://www.fairtrading.nsw.gov.au) ره توغ کو، یا ده شماره 13 32 20 زنگ ده. اگه ده قسمت زبو کمک میخاستی ده شماره 13 14 50 زنگ ده. آماده یی که خانه ره کرا کنی؟

د باره ترمیم و نگهداری از خانه ای که کرایه کدید چه چیز ره باید بفامید؟ اول، مستاجر باید از خانه مواظبت کنه. یعنی خانه ره پاک نگا کنه و ده هیچ چیز خساره نرسنه. مستاجر مسول ترمیم اشیای اساسی خانه استن -

- تبدیل چراغ و گروپا
- تبدیل بالتی های زنگ خطر دود و آتش سوزی
- پاک کیدون چمن

مستاجر ده باره هر خرابی که د خانه میه و باید جور شونه، باید صاحب خانه یا مامور معاملات ره خبر کنه. صاحب خانه از روی عمر خانه و کرایه مستاجر باید خانه ره جور و آماده نگا کنه. دو رقم ترمیم وجود دیره: عاجل و غیر عاجل

### ترمیمای عاجل

ترمیمای عاجل باید عاجل شونه.

مثلا:

- داش نان میده شده
  - سیستم آو گرم میده شده
  - نلای (نل های) آو میده شده
  - تشناب بند شده
  - لیک گاز یا مشکل برق
- بری ترمیم های عاجل باید صاحب خانه یا مامور معاملات ره زود خبر کنید. ای وظیفه اونایه که مشکل ره حل کینه.
- اگه نمیتینید صاحب خانه یا مامور معاملات ره پیدا کنید، یا اگه اونا مشکل ره د وقت لازم حل نمونن، باید خودشیم قد کدما متخصص د تماس شونید که مشکل ره حل کنه و پول شی ره خود شیم بدید.
- شمو میتینید پول خو ره از صاحب خانه ده مدت 14 روز پس بگرید، اگر:
- کار کمتر از 1000\$ دالر بشه
  - خودشیم خراب نکرده باشید
  - به صاحب خانه یا مامور معاملات وقت دایده شید که مشکل ره حل کنه
  - یک رسید نوشته شده از فرد متخصص ده باره مشکل داشته باشید.